

Уважаемые инвесторы, предприниматели, коллеги и жители города Югорска,
обращаюсь к Вам с инвестиционным посланием!

Город Югорск - перспективная территория для реализации инвестиционных проектов и успешного ведения бизнеса. Мы предлагаем возможности, созданные благодаря динамичному развитию экономики и привлекательному деловому климату.

По предварительной оценке в 2025 году объем инвестиций в основной капитал (долгосрочные вложения в основные фонды организации, на чьем балансе эти объекты будут приняты для постоянной эксплуатации) составил 3 899,9 млн. рублей. В общем объеме инвестиций по крупным и средним предприятиям города наибольший удельный вес относится к виду экономической деятельности «транспортная и складская деятельность», который включает трубопроводный транспорт (общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск»).

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории города Югорска, на конец 2025 года увеличилось на 3,8% по сравнению с 2024 годом и составило 1 242 единицы. Поступление налогов от предпринимательской деятельности в бюджет города (налоги на совокупный доход) увеличилось на 15,4% и составило 203,1 млн рублей.

Успешно внедрен Муниципальный инвестиционный стандарт, включающий эффективно функционирующие механизмы поддержки инвесторов, разработанные административные регламенты и комплекс мер, обеспечивающих благоприятные условия для инвестиционной деятельности, а именно:

1. Функционирует инвестиционный уполномоченный, задача которого заключается в содействии развитию инвестиционной привлекательности территории, привлечении инвесторов и реализации инвестиционных проектов.

2. Организовано сопровождение инвесторов по принципу «одного окна», что позволяет существенно упростить процедуру взаимодействия бизнеса с органами власти и органами местного самоуправления, сократить сроки получения необходимых документов и обеспечить прозрачность всех этапов реализации инвестиционных инициатив.

3. Организован прямой канал связи между инвесторами, главой города и инвестиционным уполномоченным. Данный механизм взаимодействия позволяет обеспечить эффективное сотрудничество всех заинтересованных сторон в рамках реализации инвестиционных проектов и развития городской инфраструктуры.

4. Сформирован портфель инвестиционных предложений, совокупный объем которых составляет 1 113,7 млн рублей, который включает в себя подробную информацию о потенциальных партнерах, необходимом оборотном капитале, обеспечении спроса, наличии ресурсов и формах государственной поддержки. Это позволяет инвесторам детально ознакомиться с условиями реализации проектов и принять обоснованные решения. Подробное описание каждого инвестиционного предложения обеспечивает прозрачность и доступность всей необходимой информации для потенциальных участников рынка. Эти инвестиционные проекты охватывают различные отрасли экономики города и направлены на стимулирование экономического роста и повышение качества жизни населения.

5. Функционирует инвестиционный портал, на котором размещена вся необходимая информация для инвесторов, включая данные о текущих проектах, условиях инвестирования, возможных партнерствах, государственных мерах поддержки, а также о ресурсах и рыночных перспективах города.

Город активно развивает свою инвестиционную привлекательность путем формирования специализированных территорий для ведения предпринимательской деятельности. В настоящее время в городе создано 25 инвестиционных площадок общей площадью около 59 гектаров.

20 площадок расположены на территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру», остальные площадки находятся в различных частях города, предоставляя инвесторам разнообразные возможности для размещения новых производств и оказания услуг населению.

Инвестиционные площадки ориентированы на различные виды экономической активности:

- размещение туристических комплексов и рекреационных зон;
- организация спортивных сооружений и центров отдыха;
- строительство гостиниц и объектов общественного питания для удовлетворения потребностей туристов и местных жителей;
- создание инфраструктурных объектов, способствующих улучшению качества жизни населения.

Проект комплексного развития территории осуществляется в городе Югорске в рамках муниципального частного партнерства. Проект охватывает территорию площадью 28,4 тыс. квадратных метров, расположенную в границах улиц Мира, Монтажников, Десантников и Энтузиастов. Цель проекта заключается в создании качественной жилой среды, обеспечивающей комфортные условия проживания. Уже введен в эксплуатацию объект первого этапа строительства – две секции многоквартирного дома по адресу улица Мира, дом 59 (общая площадь жилых помещений составила 8,4 тыс. кв. м). В 2026 году запланирован ввод еще одной блок-секции площадью 2 тыс. кв. м. По предварительным оценкам общая сумма инвестиций превысит 2 млрд рублей.

В 2025 году по результатам аукционов заключено 10 договоров аренды земельных участков общей площадью 65,5 тыс. кв. м (для многоквартирного дома и иных инвестиционных объектов).

В 2025 году город Югорск стал стартовой точкой пилотного проекта «Вовлечение объектов недвижимости в экономический оборот», который реализуется в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Проект нацелен на упрощение оформления прав на имущество, повышение инвестиционной привлекательности региона и города, создание комфортных условий для бизнеса и жителей, улучшение качества управления городской инфраструктурой. В дальнейшем успешную практику планируют применить по всему нашему региону.

Развитие благоприятного инвестиционного климата существенно зависит от улучшения транспортной инфраструктуры, модернизации жилищно-коммунального хозяйства, формирования современной социальной сферы и создания комфортных условий городской среды. В 2025 году:

- реализован масштабный проект - благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по ул. Ленина (422,4 млн рублей) площадью 3,2 га. Это создает новые перспективы и для развития малого и среднего бизнеса, способствуя повышению привлекательности территории и формированию комфортной городской среды;
- выполнен ремонт участков автомобильных дорог протяженностью 6,13 км (207 млн. рублей);
- заключен муниципальный контракт на реконструкцию автомобильной дороги по ул. 40 лет Победы, в рамках которого планируется выполнение в 2026 году работ по реконструкции участков от ул. Железнодорожной до ул. Ленина и благоустройство территории между ул. Попова и Храмом;
- выполнены проектно-изыскательские работы для строительства объекта «Автоматизированная газовая котельная «Центральная» в г. Югорске», актуализирована схема теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и разработки топливно-энергетического баланса города Югорска;

– выполнен капитальный ремонт участка (с заменой) магистрального водовода от водоочистных сооружений (ВОС) до водозаборных скважин протяженностью 15,5 тыс. м (162,4 млн. рублей);

– в максимально короткий срок выполнен капитальный ремонт МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5». Особенность этого проекта - создание полностью доступной среды для комфортного обучения и пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья. Проведен ремонт спортивных площадок МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5».

Ожидаемый объем ввода жилья в 2026 году – 20,0 тыс. кв. м. В 2025 году введено 29,3 тыс. кв. м жилья.

Средний срок выдачи разрешений на строительство составляет 4 рабочих дня, получение градостроительного плана земельного участка, включая запросы на технические условия, занимает около 9 рабочих дней, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется за 3 рабочих дня, что значительно ускоряет процесс реализации инвестиционных проектов. Эти показатели свидетельствуют о высоком уровне эффективности административных процедур, что является существенным преимуществом для инвесторов.

В период 2026 – 2028 годы бюджетные инвестиции планируется направить на:

- реконструкцию автомобильной дороги по ул. 40 лет Победы;
- реконструкцию автомобильной дороги по ул. Садовая;
- продолжение работ по благоустройству парка по улице Менделеева;
- текущий ремонт дорог;
- устройство слоев износа улично-дорожной сети.

Мы открыты для новых инициатив и готовы поддержать каждого инвестора, ведь вместе мы создаём будущее нашего города!