

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ НА ОСНОВЕ ТОРФА



обеспеченность ресурсами

- ✓ Для размещения необходима лицензия на разработку торфяного месторождения и земельный участок в непосредственной близости площадью от 1 га для строительства здания (производственная линия и склад готовой продукции) с учетом всех норм.
- ✓ Необходимо подключение сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение: 150 кВт/час, водоснабжение).
- ✓ Сырье: месторождения торфа Югорска и соседних МО.
- ✓ Кадровое обеспечение: 40 человек, местные кадры.

потенциальные партнеры

- ✓ Администрация г. Югорска, Фонд развития ХМАО-Югры.
- ✓ Фонд поддержки производителей органической продукции.
- ✓ Крупные агропромышленные предприятия и КФХ региона.
- ✓ Возможные поставщики оборудования: ООО «Велторф», НПП «Экспро», «Алькар», ООО «АТМ», «Аквипак» и др.

180

млн Р

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

9,5

млн Р

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

51

мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

24,5

IRR (ВНР)

42,7

млн Р

**NPV
(60 мес.)**

суть проекта

- Создание предприятия по производству органоминеральных удобрений на основе торфа с использованием современных технологий переработки. Проектом предусмотрено подготовка торфяного месторождения к добыче торфа, создание цеха переработки с производственной линией, склад готовой продукции, административные помещения.
- Проектом предполагается добыча и последующая переработка до 450 тыс. тонн торфа в год.
- В перспективе проект может быть расширен за счет дополнительного выпуска туфоблоков и композиционных теплоизоляционных блоков (плит), топливных брикет и др. и расширения географии сбыта (в соседние регионы).

обеспеченность спросом

- ✓ По данным Фонда поддержки производителей органической продукции в России объем производства органических удобрений оценивается в 75,3 млн тонн, при этом емкость превышает 153,9 млн тонн.
- ✓ ХМАО располагает крупнейшими запасами торфа, однако степень их разведанности слабая. По оценкам экспертов запасы торфа в ХМАО составляют не менее 45 млрд тонн.
- ✓ Востребованность в реализации проекта была выявлена в ходе интервью с предпринимательским сообществом и жителями МО, а также по итогам проведения стратегической сессии.
- ✓ Торфяной бизнес отличается высокой рентабельностью, которая колеблется в среднем от 30% до 40% годовых.
- ✓ Основные потребители продукции — агропромышленные хозяйства ХМАО, крупные лесхозы.
- ✓ Одним из положительных факторов, обеспечивающих перспективы роста спроса на продукцию является активное развитие сельского хозяйства, которое является одной из самых динамично развивающихся отраслей ХМАО.
- ✓ Правительством России поставлена цель до 2030 г. увеличить уровень добычи и переработки торфа для улучшения коммунально-бытовых, смежных и сельскохозяйственных условий.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с примыканием к автодороге и подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования СТО и льготные условия лизинга при приобретении большегрузного эвакуатора;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- организация взаимодействия с крупными агропромышленными предприятиями и КФХ региона на муниципальном и региональном уровне.