



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 НОЯ 2016

№ 2725

Об утверждении
стратегии инвестиционного
развития муниципального образования
городской округ город Югорск до 2030 года

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в городе Югорске, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования городского округа город Югорск, на основании распоряжений администрации города Югорска от 24.03.2016 № 122 «Об утверждении плана мероприятий по внедрению успешных практик на территории города Югорска»:

1. Утвердить стратегию инвестиционного развития муниципального образования городской округ город Югорск до 2030 года (приложение).
2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Югорска - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

Глава города Югорска



Р.З. Салахов

Приложение к постановлению
администрации города Югорска

от 08.11.2016 № 2725

**СТРАТЕГИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК
ДО 2030 ГОДА**

Г. ЮГОРСК - 2016

Содержание:

1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК.....	2
1.1. Особенности географического положения муниципального образования	2
1.2. Ресурсная база муниципального образования	2
1.3. Кадровый потенциал.....	4
1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы.....	5
1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности	11
1.6. Структура доходов бюджета	17
1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации.....	19
1.8. Итоговые выводы по разделу	22
2. СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	23
2.1 Транспортная инфраструктура.....	23
2.2 Связь и телекоммуникации.....	25
2.3 Инженерная инфраструктура.....	27
2.4 Финансовая инфраструктура	44
2.5 Итоговые выводы по разделу	44
3. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	45
3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития.....	45
3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории муниципального образования	56
3.3. Сравнительный анализ конкурентных преимуществ территории	57
3.3.1. Сектор промышленного производства (без добывающих производств)	57
3.3.2. Агропромышленный комплекс	59
3.3.3. Инвестиционная деятельность	60
3.4. Перспективные инвестиционные проекты	62
3.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры.....	67
3.5.1. Транспортная инфраструктура.....	67
3.5.2. Связь и телекоммуникации.....	70
3.5.3. Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе инвестиционных проектов и развития территорий.....	70
4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ.....	111
4.1. Правовое и административное обеспечение реализации стратегии муниципального образования.....	111
4.2. Мониторинг реализации Стратегии инвестиционного развития	113

•

1. Презентация муниципального образования городской округ город Югорск

1.1. Особенности географического положения муниципального образования

Муниципальное образование городской округ город Югорск расположен в западной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в бассейне рек Ух и Эсс, притоков реки Конда.

Расстояние до столицы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, г. Ханты-Мансийска, – 420 км. До областного центра, г. Тюмень, расстояние воздушным путем составляет 530 км, по железной дороге через Екатеринбург – 980 км.

Связь с областным центром осуществляется авиатранспортом и по железной дороге круглогодично, автотранспортом - в зимнее время по зимнику или через г. Ханты-Мансийск. С окончанием строительства автодороги Советский – Урай - Междуреченск – Тавда - Тюмень дорога до города Тюмени будет короче. Связь с окружным центром осуществляется автотранспортом по региональной автодороге Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск.

Площадь муниципального образования составляет 32380,5 га, площадь населенного пункта – 6521,7 га, из них застроенной территории 3543,76 га. Численность городского округа, по состоянию на 01.01.2016 г., составляет 36,8 тыс. человек.



Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, предусматривается:

- в 2016-2030 годах - включение Северного широтного коридора в маршрут федерального значения «Северо-Запад – Сибирь» (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ивдель - Ханты-Мансийск – Нижневартовск - Томск), обеспечивающего межрегиональное сообщение и позволяющего интегрировать разобщенную дорожную сеть отдельных областей в единую транспортную систему России.

В настоящее время на территории Югры завершено формирование Северного широтного коридора и обеспечен проезд по автомобильным дорогам общего пользования от восточной до западной границы округа.

В состав города Югорска входит один населенный пункт - город Югорск, состоящий из двух отдельных жилых образований: Югорска и микрорайона Югорск-2.

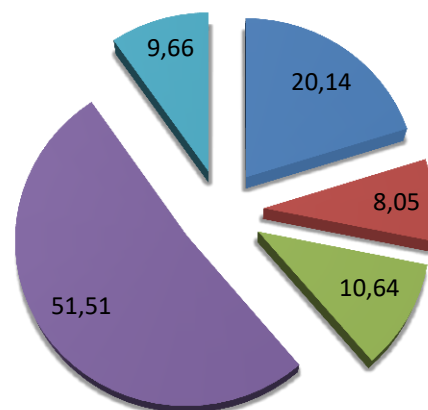
1.2. Ресурсная база муниципального образования

Земельные ресурсы

Территория муниципального образования городской округ город Югорск – 32380,494 га.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности по муниципальному образованию

№	Категория земель	Общая площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	6521,653	20,14
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч. земли промышленности земли транспорта	2607,504 362,891 537,443	8,05
3	Земли сельскохозяйственного назначения	3445,683	10,64
4	Земли водного фонда	-	
5	Земли лесного фонда	16678,306	51,51
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	3127,348	9,66
7	Земли запаса	-	
Итого		32380,494	100



Водные ресурсы

Территория города располагается в бассейне рек Ух и Эсс, являющихся притоками реки Конда.

В зимний период реки питаются исключительно грунтовыми водами, и качество речной воды мало отличается от грунтовых вод. Грунтовые воды гидрокарбонатные с повышенным содержанием железа.

Сток атмосферных вод на территории затруднен и происходит замедленно, что вызывает значительное переувлажнение и заболачивание территории.

Характерной особенностью территории является почти полное отсутствие крупных озер. По поймам водотоков и обширных болот развита сеть мелких озер, большая часть которых мелководна, находится в стадии заторфовывания и, частично, пересыхает в сухое время года.

Лесные и биоресурсы

Все леса, расположенные в границах населенного пункта город Югорск, относятся к территории Эсского участкового лесничества Советского лесничества. Площадь лесных массивов составляет 6521,653 га.

В границах города расположен государственный природный заказник федерального значения «Верхне - Кондинский».

Природно - географические условия территории, наличие и сочетание различных типов местообитания животного мира в регионе, совместно с антропогенным фактором определяют состояние фауны лесов городского округа.

Фауну позвоночных представляют типичные таежники – лось, медведь, лисица, белка, заяц - беляк, бурундук.

Широко распространены мышевидные грызуны – землеройки, полевки, мыши, лемминги, бурузубки.

В списке лесных птиц отмечаются тетерев, глухарь, рябчик. Из других видов птиц – кедровка, снегирь, щур, темноголовая и буроголовая гаички, свиристель, обыкновенная кукушка, клест еловик, зяблик, долгохвостая синица, белая трясогузка, поползень.

Полезные ископаемые

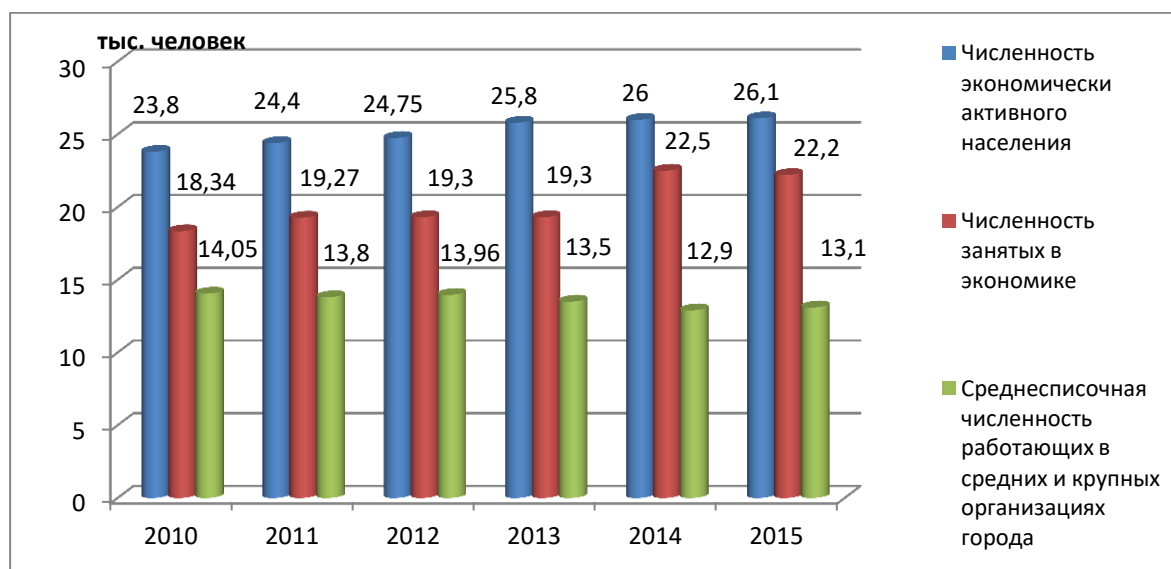
В геологическом отношении территория города практически не изучена, хотя в соседнем Советском районе найдены такие полезные ископаемые, как кремнисто - опаловые породы, бентониты, кварцевые пески (ценное сырье для стекольной и формовочной промышленности).

По данным Департамента по недропользованию Ханты - Мансийского автономного округа - Югры на территории города на 1.10.2016 года действует 1 лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых (песка).

Помимо этого, на территории города определен один участок месторождения песка из нераспределенного фонда недр «Карьер минерального грунта 104-11-5.1».

1.3. Кадровый потенциал

Кадровый потенциал муниципального образования можно охарактеризовать следующими основными показателями:



Для социально - экономического развития города Югорска наличие трудовых ресурсов и предложения рабочей силы, являются относительно благоприятными.

Основной спрос на рабочую силу в 2015 году поступал от работодателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства, транспорта и связи, операций с недвижимым имуществом, предоставлением услуг, обрабатывающих производств, а также требовались специалисты для организаций бюджетной сферы (образование, здравоохранение).

Существующий дисбаланс между спросом на рабочую силу, заявленную работодателями города и предложениями, поступающими от граждан, находящихся в поиске подходящей работы, не позволяет полностью решить проблему трудоустройства безработных граждан.

На местном рынке труда востребованы высококвалифицированные рабочие профессии в сфере строительства, связи, обрабатывающего производства, торговли, гостиничного и ресторанного бизнеса. Требуются специалисты в учреждения образования и здравоохранения, а также в сферу строительного и жилищно-коммунального комплекса.

Своевременная и целенаправленная профориентация старшеклассников общеобразовательных учреждений профессиям, востребованным на региональном рынке труда,

позволяет снизить уровень безработицы за счет выпускников учебных заведений профессионального образования.

Наличие среднеспециального и высшего учебных заведений в городе обуславливает приток населения из соседнего района с целью получения образования, а также формирует кадровый потенциал непосредственно муниципального образования.

Профессиональное образование в городе осуществляет Югорский политехнический колледж.

Высшее образование представлено кафедрой «Энергетика» Уральского федерального университета имени Б.Н. Ельцина в Югорске, открытой в 2013 году на базе учебно-производственного центра ООО «Газпром трансгаз Югорск».

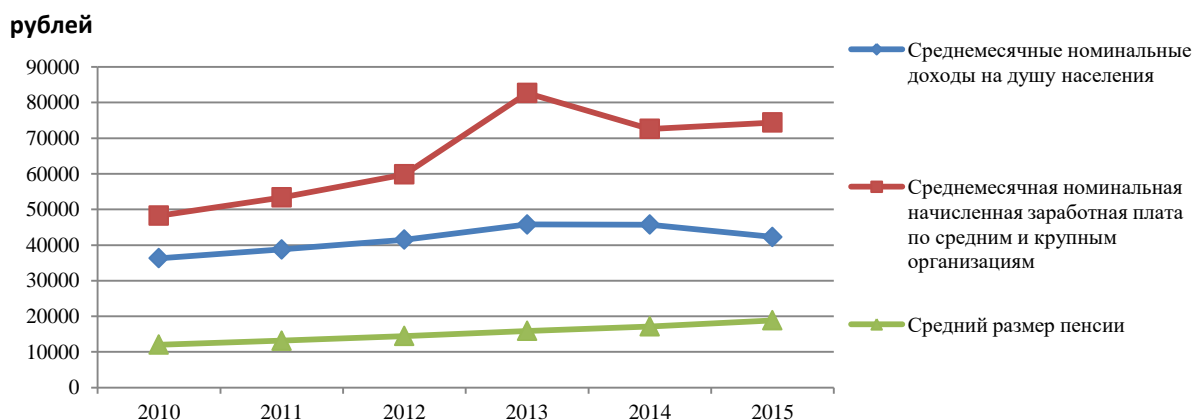
1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Демографическую ситуацию в муниципальном образовании характеризует динамика следующих показателей:

Динамика демографических процессов в городе Югорске на протяжении последних 10-ти лет характеризуется стабильной тенденцией роста численности населения.

Среднегодовая численность населения за 2015 год составила 36,6 тыс. человек.

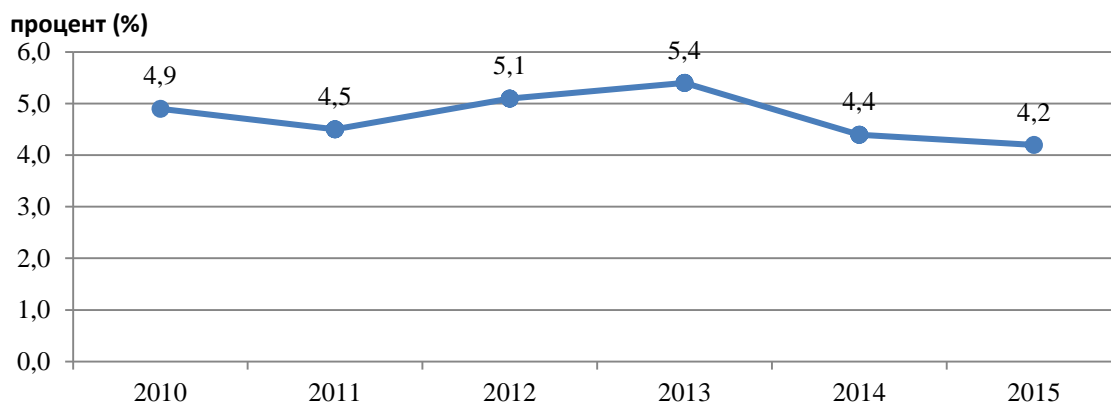
Показатели уровня жизни населения



Мероприятия, направленные на повышение уровня заработной платы низкооплачиваемых категорий работников бюджетной сферы, позволили исключить случаи выплаты заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры.

В целом, отмечается положительная динамика роста заработной платы работников бюджетных учреждений. Достижение целевых ориентиров заработной платы, в установленные майскими указами Президента Российской Федерации 2012 года сроки, осуществляется с учетом всех источников финансирования, в том числе за счет средств от приносящей доход деятельности, а также за счет проведения мероприятий по оптимизации расходов в отраслях бюджетной сферы.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума



Кроме этого, государственная политика, направленная на реализацию мер по улучшению пенсионного обеспечения граждан путем индексации базовой и страховой части пенсий с учетом прогнозируемого индекса потребительских цен и установление размера социальной пенсии на уровне прожиточного минимума пенсионера, позволяет повышать уровень жизни данной социально-демографической категории населения.

Реализация мероприятий социальной политики по поддержке наименее обеспеченных категорий населения на федеральном, региональном и муниципальном уровнях позволяет не допускать роста населения с доходами ниже величины прожиточного минимума.

В структуре денежных расходов населения ожидаются изменения в сторону снижения доли потребительских расходов.

Исходя из задач по обеспечению достойного уровня жизни населения, относительного роста его благосостояния, с учетом предоставления социальных гарантий льготным категориям населения, позитивного развития человеческого потенциала и снижения социальной напряженности среди населения города Югорска, прогнозные темпы роста реальных располагаемых денежных доходов населения остаются стабильными и составляют ежегодно динамику от 99,3% до 100,3%.

Здравоохранение

Здравоохранение в городе Югорске представлено бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Югорская городская больница», ведомственным учреждением - санаторий-профилакторий ООО «Газпром трансгаз Югорск», бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Советский психоневрологический диспансер» Югорский филиал, индивидуальными предпринимателями, оказывающими населению медицинскую помощь. Югорская городская больница состоит из круглосуточного стационара и амбулаторно-поликлинической службы. Стационар городской больницы оказывает медицинскую помощь жителям города круглосуточно и представлен отделениями для лечения остро заболевших и хронических больных (хирургическое, травматологическое, терапевтическое и других).

По состоянию на 01.01.2016 развернуто 217 коек круглосуточного стационара и 61 койка дневного пребывания. Кроме того, в стационаре развернуто 6 коек реанимации и 10 коек для новорожденных, в поликлинике (женской консультации) 10 коек дневного пребывания.

Плановая мощность поликлиники (число посещений в смену) составляет 841 посещение.

Скорую и неотложную помощь оказывают 10 выездных бригад скорой медицинской помощи, укомплектованных в соответствии со стандартами оснащения.

В городе Югорске осуществляет свою деятельность Югорский филиал КУ ХМАО - Югры «Советский психоневрологический диспансер», который оказывает неотложную и плановую специализированную психиатрическую, наркологическую, психотерапевтическую, психосоматическую, психолого – диагностическую помощь жителям города.

На базе учреждения развернуто 30 коек круглосуточного пребывания и 20 коек дневного стационара при поликлинике. Мощность амбулаторно-поликлинического отделения филиала составляет 83 посещений в смену.

В целях обеспечения конституционных прав граждан Российской Федерации на получение бесплатной медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи населению автономного округа, население города Югорска в государственных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории города, обеспечивается бесплатной амбулаторной, стационарной и специализированной медицинской помощью. Осуществляются мероприятия по диагностике, лечению, профилактике заболеваний, включая проведение профилактических прививок, профилактических осмотров и диспансерного наблюдения, в том числе здоровых детей. медицинские, в основном, стоматологические услуги.

Показатели системы здравоохранения

Показатель/Годы	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Первичная заболеваемость на 1000 соответствующего населения по всем классам, всего	898,4	879,8	928,0	978,6		
- взрослые	575,9	561,3	552,4	605,4	504,3	518,6
- дети до 14 лет	2110,5	2041,4	2131,2	2346,5	2324,3	2101,6
Обеспеченность врачами на 10 000 населения						
- врачами	36,7	36,6	33,1	34,4	36	36
-средними медицинскими работниками	132,4	129,1	120,4	119,3	125	113
Развернуто больничных коек	207	207	211	195	178	217
Число мест в дневных стационарах	40	50	50	82	60	61
Обеспеченность населения местами в дневных стационарах на 10 000 населения	11,8	14,6	14,2	22,96	48,6	57,8

Осуществляет свою деятельность на территории города санаторий – профилакторий ООО «Газпром трансгаз Югорск». Мощность стационарного отделения составляет 280 коек, амбулаторно-поликлинического отделения – 600 посещений в смену. В структуру санатория-профилактория входит лечебно-диагностическое отделение, стоматологическое отделение, клиничко-диагностическая лаборатория, терапевтическое отделение, отделение физио-, водолечения и лечебной физкультуры.

Санаторий – профилакторий является многопрофильным учреждением и осуществляет лечение заболеваний опорно-двигательного аппарата, желудочно-кишечного тракта, органов кровообращения, мочеполовой системы и др., за исключением инфекционных и онкологических заболеваний, состояний, требующих лечения в специализированных санаториях.

Осуществляют медицинскую деятельность и индивидуальные предприниматели, оказывающие населению, в основном, стоматологические услуги.

Снабжение медикаментами осуществляет сеть аптек: ОАО «Панацея», ОАО «Советская аптека», «Бережная аптека», ООО «Ригла», ООО «Исток».

Основными причинами смертности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре являются:

- болезни системы кровообращения – 36,46%;
- новообразования – 15,59%;
- травмы и отравления – 11,27%.

Общая заболеваемость населения города Югорска в 2015 году в сравнении с аналогичным периодом 2014 года имеет тенденцию к снижению на 9,5%.

Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	2015	
			План (Депздрава ХМАО-Югры)	факт
Смертность от болезней системы кровообращения	случаев на 100 тыс. населения	318,1	287,5	280,6

Смертность от новообразований (в том числе от злокачественных)	случаев на 100 тыс. населения	149,1	110,0	143,0
Смертность от туберкулеза	случаев на 100 тыс. населения	0	5,7	0,0
Смертность от дорожно-транспортных происшествий	случаев на 100 тыс. населения	8,3	17,5	18,9
Младенческая смертность	на 1 тыс. родившихся живыми	7,4	5,5	1,7

Образование

Основной целью развития системы образования города Югорска является обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого жителя города Югорска.

В городе Югорске система образования представлена 14 образовательными учреждениями: 6 общеобразовательных учреждений (включая дошкольные группы), 4 автономных дошкольных образовательных учреждения, 3 учреждения дополнительного образования детей, 1 негосударственное образовательное учреждение «Православная гимназия преподобного Сергия Радонежского».

Профессиональное образование в городе осуществляют: Югорский политехнический колледж.

Высшее образование представлено кафедрой «Энергетика» Уральского федерального университета имени Б.Н. Ельцина в Югорске, открытой в 2013 году на базе учебно-производственного центра ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В последние годы в городе получил развитие негосударственный сектор дошкольного образования. Услуги по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста оказывают 4 индивидуальных предпринимателя с охватом 100 детей от 1 до 3 лет. Услуги в сфере дошкольного образования, направленные на развитие интеллектуальных и творческих способностей, организуют 3 предпринимателя с охватом 70 детей от 8 месяцев до 6 лет.

Впервые в городе Югорске в 2015 году открылся частный детский сад, имеющий лицензию на право оказания услуг по дошкольному образованию.

Численность детей, посещающих образовательные учреждения, реализующие программы дошкольного образования ежегодно увеличивается и на сегодняшний день составляет 2 605 детей, по сравнению с 2011 годом рост составил 30,4%. В городе достигнут норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных учреждениях. Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет 100%.

Тенденция повышения рождаемости в городе обостряет проблему доступности услуг в области дошкольного образования для детей до 3 лет. Снижение очередности в детские дошкольные учреждения прогнозируется только при введении в эксплуатацию нового детского сада на 300 мест по Сибирскому бульвару.

В сфере общего образования проведена масштабная модернизация, а именно, оптимизация сети учреждений, оснащение их оборудованием, приведение материально-технической базы и инфраструктуры в соответствие с федеральными государственными образовательными стандартами.

Во всех образовательных учреждениях имеется достаточная компьютерная база, оборудованы компьютерами школьные библиотеки, кабинеты начальной школы на 100 процентов укомплектованы интерактивным оборудованием, все образовательные учреждения имеют доступ к сети Интернет. На один компьютер приходится 8 учащихся, что выше окружного показателя (11 учащихся). Обращает на себя внимание показатель доли общеобразовательных учреждений, имеющих широкополосный Интернет (не менее 2 Мб/с) – 83,3%.

Для использования современных интерактивных учебных пособий и электронных образовательных ресурсов, организации электронного документооборота в 3 учреждениях проведены локальные внутренние сети.

В связи с положительной демографической ситуацией начинает ощущаться нехватка мест в общеобразовательных учреждениях на ступенях начального и основного образования. Интенсивно застраиваемые микрорайоны города не обеспечены общеобразовательными учреждениями.

В системе образования города стабильно работают 4 учреждения дополнительного образования: Детская школа искусств города Югорска, Детско-юношеский центр «Прометей», детская художественная школа, специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Смена», в них занимаются 2 882 ребенка.

Спектр услуг дополнительного образования расширен за счет деятельности кружков и секций при общеобразовательных учреждениях. Наиболее востребованными среди учащихся являются следующие направления: физкультурно-спортивное, художественно-эстетическое, спортивно-техническое, проектная и исследовательская деятельность, техническое творчество.

С учетом детей, охваченных дополнительным образованием, в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях, охват дополнительным образованием составил 81,4% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Культура и искусство

Город Югорск имеет сформированную и достаточно развитую сеть учреждений культуры, которая представлена пятью муниципальными учреждениями - «Центр культуры «Югра-презент», «МиГ», «Центральный парк культуры и отдыха «Аттракцион», «Централизованная библиотечная система г. Югорска», «Музей истории и этнографии» и ведомственным учреждением «Культурно-спортивный комплекс «Норд» ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Муниципальное учреждение «Центр культуры «Югра - презент» имеет киноконцертный зал на 595 мест, укомплектованный современным светозвуковым и кинопроекционным оборудованием. Пропускная способность учреждения 1 200 человек.

Является архитектурным украшением города и продолжает оставаться одним из популярнейших мест проведения праздников, юбилеев, организации досуга и отдыха жителей и гостей города Югорска.

Муниципальное учреждение культуры «МиГ» имеет зрительный зал со световым и звуковым оборудованием на 150 мест, что соответствует количеству проживающих на территории микрорайона Югорск-2, имеет специализированные помещения для занятий театральным искусством, хореографией, вокалом, для занятий клубов по интересам.

ИКТЦ «Норд» представляет собой один из современных культурно - досуговых центров города, который посещают более 1 700 человек. В учреждении имеется зрительный зал на 497 мест.

В городе работают сильнейшие в округе самодеятельные театральные коллективы: кукольный театр «Чародеи», Югорский Художественный театр, народный театр «Версия».

Библиотечные услуги оказывает муниципальное бюджетное учреждение «Центральная библиотечная система». В 2012 году в городе построено новое здание, в котором разместился библиотечно – информационный центр. Библиотеки стали не только культурными, но и общественными, деловыми центрами, клубами творческой интеллигенции. Книжный фонд составляет 151 714 экземпляров. Количество зарегистрированных пользователей составляет 12 467 пользователей, в том числе детей до 14 лет – 5 923 человек.

Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории и этнографии» имеет в своем составе музейную площадку под открытым небом «Суеват Пауль», представляющую собой поселение коренных жителей края - хантов. Площадь музея под открытым небом – 115,6 га, экспозиционная площадь — 30 га, интерьерная экспозиция — 25 кв. метров. Экспозиционный фонд музея составляет порядка 34 тысяч единиц хранения.

В 2013 году введено в эксплуатацию новое здание детской художественной школы, что позволило создать новые возможности для эффективной работы, повысив качество предоставляемых услуг дополнительного образования. Численный состав обучающихся увеличился с 360 до 510 человек.

Важным аспектом в сфере культуры города является расширение межрегиональных культурных обменов. Проводятся фестивали и конкурсы с участием коллективов и

исполнителей, как муниципальных образований Югры, так и регионов России, среди которых можно выделить: окружной фестиваль самодеятельных театральных коллективов «Театральная весна», региональный фестиваль-конкурс самодеятельных творческих коллективов и исполнителей «Северное сияние», молодежный фестиваль военно-патриотической песни «Димитриевская суббота», региональный фестиваль – конкурс «Пасха красная».

Обеспеченность объектами культуры и искусства

Показатель/Годы	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Норматив	Обеспеченность, %
Библиотеки, единиц	5	5	5	2	2	2	2	100
Музеи, единиц	1	1	1	1	1	1	1	100
Клубы или учреждения клубного типа, единиц/мест	3/1242	3/1242	3/1322	3/1322	3/1322	3/1322	50 мест/ 1000 чел.	73,8
Парки культуры и отдыха, единиц	1	1	1	1	1	1	1	100
Детские школы искусств, единиц	2	2	2	2	2	2		

1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Общие сведения																		
Отраслевая специализация – муниципального образования	– сельское хозяйство – промышленность																	
Основные виды производимой продукции/услуги	Скот и птица, молоко, яйца Цельномолочная продукция; хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, колбасные изделия, мясо, включая субпродукты 1 категории Пиломатериалы Бетон, тротуарная плитка																	
Количество крупных и средних предприятий																		
Промышленность	1																	
Транспорт и связь	7																	
Строительство	10																	
Сельское хозяйство	9																	
Розничная торговля и общественное питание	263																	
Итого	290																	
Структура денежных доходов по отраслям экономики в 2015 году 14088,1 млн.руб.																		
Показатели	млн.руб.																	
Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)	497,7	<table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <caption>Структура денежных доходов по отраслям экономики в 2015 году</caption> <thead> <tr> <th>Отрасль</th> <th>Доля (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Оборот общественного питания</td> <td>57%</td> </tr> <tr> <td>Оборот розничной торговли</td> <td>18,30%</td> </tr> <tr> <td>Строительство (объем выполненных работ)</td> <td>14,20%</td> </tr> <tr> <td>Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)</td> <td>5,50%</td> </tr> <tr> <td>Объем платных услуг населению</td> <td>3,50%</td> </tr> <tr> <td>Оборот розничной торговли</td> <td>1,50%</td> </tr> <tr> <td>Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)</td> <td>0,35%</td> </tr> </tbody> </table>	Отрасль	Доля (%)	Оборот общественного питания	57%	Оборот розничной торговли	18,30%	Строительство (объем выполненных работ)	14,20%	Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)	5,50%	Объем платных услуг населению	3,50%	Оборот розничной торговли	1,50%	Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)	0,35%
Отрасль	Доля (%)																	
Оборот общественного питания	57%																	
Оборот розничной торговли	18,30%																	
Строительство (объем выполненных работ)	14,20%																	
Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)	5,50%																	
Объем платных услуг населению	3,50%																	
Оборот розничной торговли	1,50%																	
Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)	0,35%																	
Строительство (объем выполненных работ)	2 000,6																	
Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)	223,5																	
Оборот розничной торговли	8 029,9																	
Объем платных услуг населению	2 573,2																	
Оборот общественного питания	763,2																	

Ведущие предприятия города Югорска

№	Наименование	Численность сотрудников	Виды деятельности и производимая продукция
1	Филиал ОАО «Газпром автоматизация» в г.Югорске	375	Полный комплекс услуг по НИОКР, проектно-исследовательским работам, производству, поставке, монтажу, пуско-наладочным работам, сервисному и техническому обслуживанию, капитальному ремонту систем АСУ ТП, ИУС, метрологии, связи, телекоммуникаций, КИПиА, энергетического оборудования
2	ООО «Газпром Трансгаз Югорск» ОАО «ГАЗПРОМ» (аппарат управления)	696	обслуживание магистральных газопроводов
3	Управление связи ООО «Газпром Трансгаз Югорск»	371	управление связи
4	Учебно-производственный центр ООО «Газпром Трансгаз Югорск»	173	образование для взрослых и прочие виды образования, не включенные в другие группировки
5	Югорский филиал ЗАО «Газпром СтройТЭК Салават»	73	производство строительных металлических изделий
6	Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром Трансгаз Югорск»	514	управление эксплуатацией нежилого фонда
7	Комсомольское ЛПУ МГ	1027	обслуживание магистральных газопроводов
8	УТТиСТ	1746	обслуживание магистральных газопроводов
9	УМТСиК	650	обслуживание магистральных газопроводов
10	ДООО «Центрэнергогаз»	1997	выполнение комплексных работ по кап. ремонту, реконструкции, пусконаладке, техперевооружению, сервисному обслуживанию, инженерному обеспечению и сопровождению работ на объектах Единой системы газоснабжения России
11	Казенное учреждение «Советский лесхоз» ХМАО-Югры	9	охрана, защита, воспроизводство лесных ресурсов
12	Филиал № 9 ГП «Северавтодор»	101	дорожно-строительные работы
13	ООО «Корпорация-ЯВА»	11	производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и электропередач
13	ООО ЮТЦ «РИТОК»	16	предоставление услуг по монтажу, ремонту и тех. обслуживанию подъемно-транспортного оборудования
14	ООО «Стройавтокомплект»	28	строительство зданий и сооружений
15	ООО «Тайга»	44	заготовка, вывозка древесины, производство пиломатериалов
16	ООО «Югорскремстройгаз»	301	производство общестроительных работ
17	Югорское управление аварийно-восстановительных работ ООО «Газпром Трансгаз Югорск»	612	транспортировка по трубопроводам газа
18	УМС ООО «ЮРСГ»	538	строительство
19	МУП «ЮИИЦ»	48	информационно-издательский центр
20	ООО «Искра»	20	изготовление металлоконструкций
21	ООО «Юграгазторг»	285	Деятельность баров, деятельность ресторанов и кафе, поставка продукции общественного питания, деятельность столовых при предприятиях и учреждениях, производство хлеба и мучных

№	Наименование	Численность сотрудников	Виды деятельности и производимая продукция
			кондитерских изделий не длительного хранения, деятельность гостиниц
22	ООО «Реванш»	65	пищевое производство: хлеб и х\б изделия
23	ООО РПФ «Витязь»	58	производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
24	ООО СК «ДИОНИС»	71	производство общестроительных работ
25	Управление организации ремонта, реконструкции и строительства основных фондов ООО «Газпром Трансгаз Югорск»	371	строительство
26	ООО «Реал-Сервис		подготовка строительного участка

Развитие малого предпринимательства	
Общее количество малых предприятий	470
Оборот малых предприятий	5 963,2 млн. рублей
Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2015 году	144,5 млн. рублей

Сельское хозяйство

На территории городского округа город Югорск сельскохозяйственную деятельность осуществляет 1 организация и 8 крестьянских (фермерских) хозяйств (далее - КФХ).

По данным ветеринарной службы городского округа в муниципальном образовании имеется 70 частных подворий, в которых содержатся сельскохозяйственные животные и птица.

Наблюдается рост производственных показателей сельскохозяйственной продукции:

- произведено молочной продукции – 1 765 тонн (117,1%), реализовано – 1 601 тонн (125,8%). На территории города молочную продукцию реализуют 3 КФХ и 1 организация. В отчетном периоде доля объемов реализации молочной продукции КФХ в общем объеме реализации составила – 51,5% (в 2014 году – 46,0%). Местные производители обеспечивают молоком и кисломолочной продукцией, как жителей города (розничная продажа), так и учреждения социальной сферы (муниципальные закупки);

- произведено и реализовано мясной продукции – 2 458 тонн (147,3%). Рост объемов реализации связан с поэтапным вводом в эксплуатацию животноводческого комплекса в двух КФХ, что повлекло за собой увеличение производственных мощностей, а также ассортиментного перечня мясной продукции. На рост объемов повлиял и растущий спрос населения города на мясную продукцию местных сельхозтоваропроизводителей.

Расчет потребности населения в сельскохозяйственной продукции

№п/п	Вид продукта	Валовое производство в 2015 году, тонн	Рекомендуемые объемы, тонн	% обеспеченности
1	мясо	1578	2672	59
2	молоко	1765	11889,5	15
4	картофель	5291	3294	161
5	овощи	791	5124	15

Сельхозтоваропроизводители города Югорска занимаются не только выращиванием, но и переработкой сельскохозяйственной продукции, ассортимент которой достаточно большой: колбасные изделия, сметана, сливки, творог, сыр, йогурт, ряженка, масло и другие наименования.

Положительной динамике сельскохозяйственного производства способствует государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков

сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 420-п.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 228-оз органы местного самоуправления муниципальных образований наделены отдельным государственным полномочием, включающим в себя расчет и выделение субсидий на государственную поддержку животноводства, растениеводства, рыболовства и рыбопереработки, развития материально – технической базы малых форм хозяйствования.

Выполнение государственного полномочия включает в себя выплаты субсидий сельхозтоваропроизводителям за счет субвенций из окружного бюджета по определенным направлениям деятельности:

- за произведенную и реализованную продукцию растениеводства и животноводства;
- на развитие материально – технической базы малых форм хозяйствования, (крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, сельскохозяйственные потребительские кооперативы);
- на содержание маточного поголовья животных в личных подсобных хозяйствах жителей города;
- сбор и переработку дикоросов.

При осуществлении мероприятий подпрограммы планируется дальнейшее качественное исполнение переданного государственного полномочия, что будет способствовать сохранению динамичного развития сельскохозяйственных производителей города, увеличению производства сельскохозяйственной продукции, развитию крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих проекты укрепления материально-технической базы своих хозяйств и, в конечном итоге, обеспечению жителей муниципального образования качественной и экологически чистой продукцией сельского хозяйства по приемлемым ценам.

Промышленность

Наибольшую долю в структуре промышленного производства составляют обрабатывающие предприятия – 65,5%. В городе осуществляется выпуск пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины, издательская и полиграфическая деятельность. Основной объем обрабатывающих производств приходится на оказание услуг по ремонту машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 82,2%.

Производством пищевых продуктов на территории города Югорска занимаются ООО «Сельскохозяйственное перерабатывающее предприятие «Югорское», обеспечивающее население города молочной продукцией и мясом, а также малое предприятия ООО «Реванш», выпускающее хлеб и хлебобулочные изделия. Производство колбасных изделий осуществляет крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) Е.В. Багаевой.

ООО Реванш обеспечивает хлебом и хлебобулочными изделиями торговые предприятия города Югорска, Советского района, п. Приполярный.

Швейное производство в городе осуществляет Цех по ремонту и пошиву спецодежды Югорского Управления материально-технического снабжения и комплектации ООО «Газпром трансгаз Югорск», основным видом деятельности которого является выполнение качественного ремонта и пошив спецодежды и трикотажных изделий широкого ассортимента для работников ООО «Газпром трансгаз Югорск». Отгрузка продукции сторонним организациям не осуществляется.

Обработкой древесины в городе Югорске занимается малое предприятие ООО «Тайга», которым ежегодно заготавливается порядка 15,0 тыс. куб. м. древесины, производится 10,0 тыс. куб. м. пиломатериалов. Основными потребителями древесины являются предприятий, расположенные на территории округа.

Издательскую и полиграфическую деятельность в муниципальном образовании город Югорск осуществляют МУП г. Югорска «Югорский информационно - издательский центр» (выпуск городской газеты «Югорский вестник», различная печатная и бланочная продукция) и редакция газеты «Норд» ООО «Газпром трансгаз Югорск» (ведомственная газета «Норд»).

Услуги по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию оборудования, относящиеся к виду экономической деятельности «производство машин и оборудования» осуществляют: Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Югорск» - по оборудованию общего назначения, ООО «РПФ «Витязь» - гусеничной технике, используемой в строительстве. Предоставление услуг по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту приборов и инструментов для измерений, контроля и прочих целей осуществляют управление ООО «Фирма «Сервисгазавтоматика» обслуживающее подразделения ООО «Газпром трансгаз Югорск», а также МУП «Югорскэнергогаз», которое предоставляет услуги по обслуживанию приборов котельных.

Производством раствора, бетона, тротуарной плитки занимается малое предприятие ООО «Реал – Сервис», проектная мощность которого составляет порядка 18,0 тыс. куб. м. строительных материалов.

Малое и среднее предпринимательство

Субъекты малого и среднего предпринимательства города Югорска (далее - субъекты предпринимательства) охватывают все формы материального и нематериального производства. Основными направлениями их деятельности являются: розничная торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, строительство, авто – заправочные станции, транспортное обслуживание и другие виды деятельности. Субъекты предпринимательства осваивают и новые виды деятельности, такие как консалтинговые и клиринговые услуги.

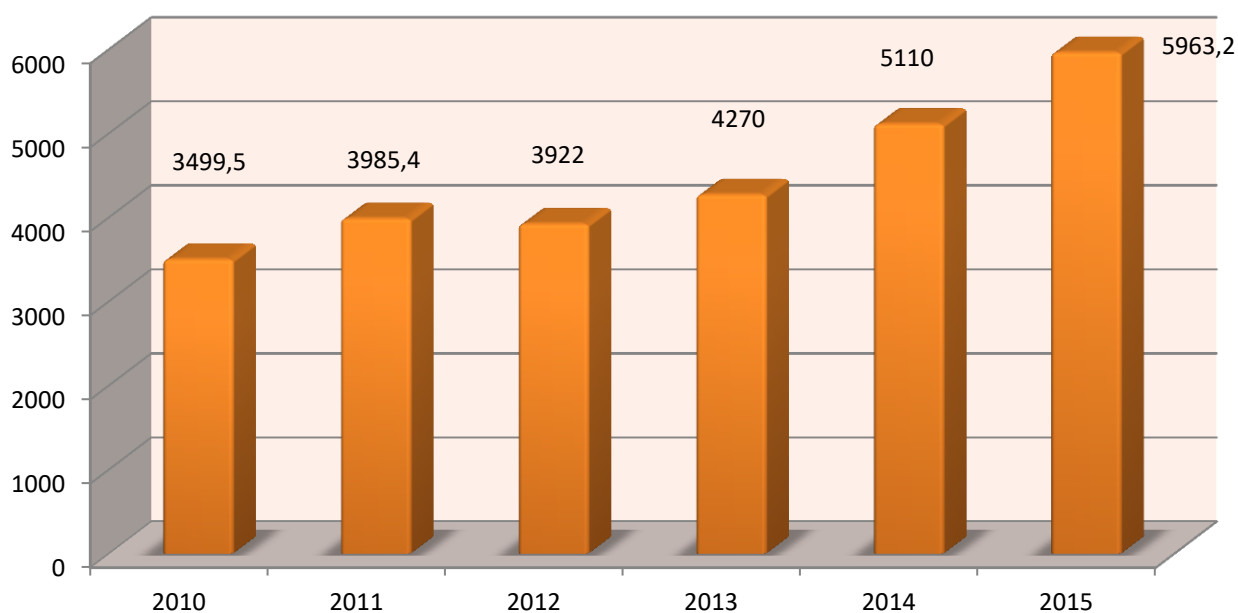
С каждым годом становится более весомым вклад предпринимательского сообщества в решение вопросов социально - экономического развития города Югорска. Путем создания новых предприятий и рабочих мест субъекты предпринимательства обеспечивают частичное решение проблемы занятости населения, насыщения рынка товарами и услугами.

Согласно данным Единых государственных реестров юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2016 года на территории города Югорска осуществляли свою деятельность 1 749 субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 470 малых предприятий;
- 3 средних предприятия;
- 1 276 индивидуальных предпринимателей.

Оборот малых и средних предприятий, по предварительной оценке составил 5 963,2 млн. рублей (100,6 % в сопоставимых ценах).

Объем оборота малых и средних предприятий



Наблюдается рост объемов выпуска товаров субъектами предпринимательства и численности работающих, в сфере малого и среднего предпринимательства, что свидетельствует о стабильности функционирования этого сектора экономики на территории муниципального образования.

Основные показатели, характеризующие развитие малого предпринимательства в городе Югорске				
Показатель	Ед. изм	2014	2015	2015 год в % к 2014
Количество СМСП	ед.	1724	1749	101,5
В том числе:				
- средних предприятий	ед.	3	3	
- малых предприятий	ед.	466	470	
- ПБОЮЛ	ед.	1255	1276	
Средняя численность, занятых в МСП	человек	3300	3 498	106
Доля занятых в МСП от численности занятого населения	%	21,9	22	100,5
Оборот СМСП	млн. рублей	5110,0	5963,2	116,7
Объем инвестиций в основной капитал СМСП	млн. рублей	198,9	144,5	72,6
Объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней от СМСП	тыс. рублей	97,6	98,03	100,4

В городе Югорске создан Координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности, целью работы которого является содействие развитию инвестиционной деятельности на территории города Югорска, включая привлечение инвестиций для реализации приоритетных инвестиционных проектов (в том числе на принципах государственно (муниципального) – частного партнерства).

Продолжают оставаться актуальными проблемы, с которыми сталкиваются в процессе своей деятельности предприниматели:

- недостаточность собственных финансовых ресурсов, в том числе для использования современных технологий и оборудования, сложность получения кредитов из-за достаточно высоких, по сравнению с доходностью бизнеса, ставок платы за кредитные ресурсы и жестких требований банков к обеспечению, связанных с получением кредитов;

- отсутствие помещений для сдачи в аренду субъектам предпринимательства, используемых для предпринимательской деятельности (перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду предпринимателям сформирован, однако в нем отражены только те объекты недвижимости, которые фактически уже находятся в пользовании субъектов предпринимательства);

- слабая имущественная база (недостаточность основных фондов) малых предприятий и, как следствие, недостаточность собственного обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору;

- высокие издержки при «вхождении на рынок» для начинающих субъектов малого предпринимательства, в том числе высокая арендная плата за нежилые помещения;

- недостаток квалифицированных кадров, знаний и навыков ведения предпринимательской деятельности.

Данные обстоятельства требуют принятия мер по созданию благоприятных условий для предпринимателей города и содействию решению вышеуказанных проблем. Наиболее эффективной мерой является предоставление субъектам различного рода субсидий на погашение издержек, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Кроме предоставления субсидий возможно использование альтернативных форм стимулирования развития субъектов: механизмов (мероприятий) консультационной и информационной

поддержки (проведение конференций, форумов, круглых столов и т.д.), проведения различных образовательных мероприятий. Необходимо также привлекать предпринимателей к реализации проектов в сфере организации молодежного и детского досуга, развития внутреннего туризма, социального предпринимательства, промышленного производства, сельского хозяйства, развития бытовых и платных услуг населению.

В настоящее время наиболее актуальным является привлечение в малый бизнес молодежи, которая, являясь наиболее мобильной частью общества, стремится идти вперед, искать новые направления в бизнесе. Поддержка молодежного предпринимательства – это содействие стремлению молодежи к самостоятельности, самореализации, экономической независимости, развитие рыночного мышления. Выявление творческих, интересных и финансово привлекательных проектов – одна из задач, которая будет способствовать успешному социально – экономическому развитию города.

Особое внимание необходимо уделить формированию партнерских отношений с бизнесом: привлечение представителей малого и среднего предпринимательства в постоянно действующие органы – координационные и экспертные советы, с целью участия бизнес сообщества в решении вопросов, касающихся развития малого и среднего предпринимательства в городе, привлечение к участию в публичных мероприятиях (семинары, конкурсы, выставки, ярмарки), направленных на формирование благоприятного общественного мнения о малом предпринимательстве, способствующих продвижению товаров и услуг местных товаропроизводителей.

Содействию развития малого и среднего предпринимательства в городе способствует реализация соглашения о взаимном сотрудничестве с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства таких как: филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры в городе Советский, Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства города Югорска, Совет предпринимателей города Югорска, Фонд содействия развитию инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в Ханты - Мансийском автономном округе-Югре, Фонд Югорская региональная микрофинансовая организация.

Безусловно, малый бизнес – довольно сложное и рискованное занятие, требующее, прежде всего, большой самоотдачи, стремление к новому, умение самостоятельно находить и принимать решения. Задачи, заявленные в подпрограмме, направлены на сохранение достигнутых результатов и качественное изменение отраслевой структуры малого предпринимательства путем развития приоритетных видов предпринимательской деятельности. Сектор малого и среднего предпринимательства должен занять одно из основных мест в социально – экономическом развитии города, создавая реальные возможности населению для самореализации и занятия индивидуальным бизнесом, решая различные социальные и экономические задачи города. А решать данные задачи можно лишь совместными усилиями и согласованными действиями самих предпринимателей, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

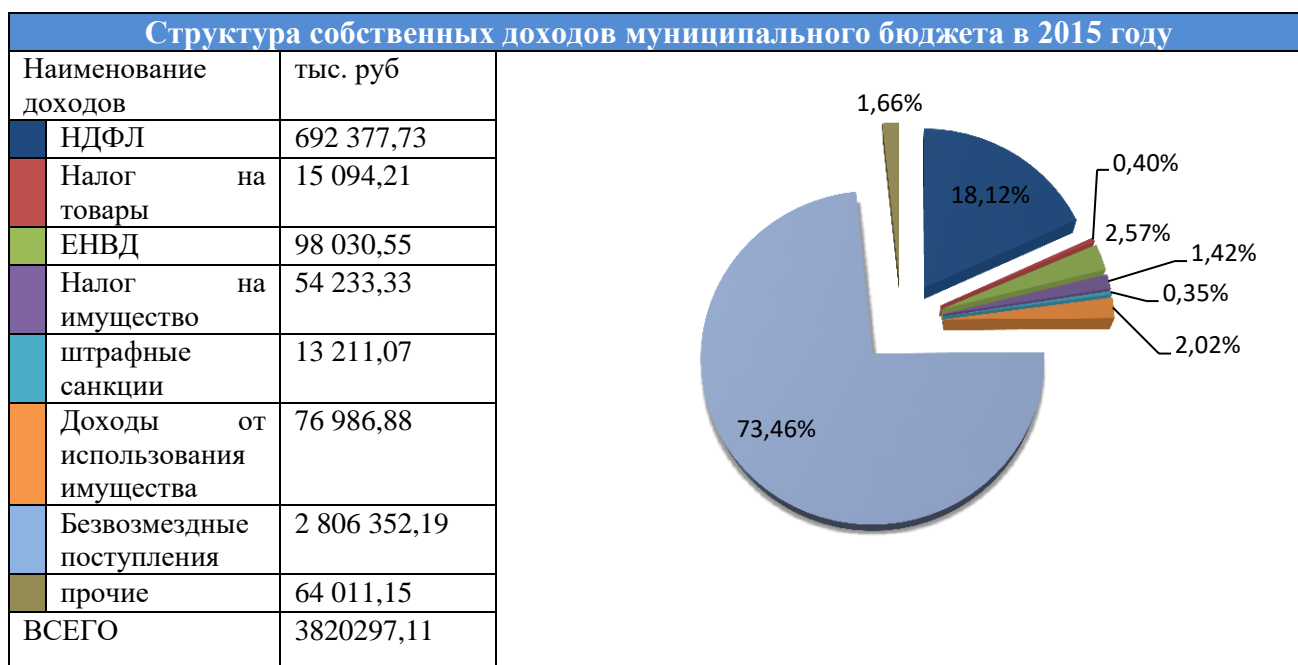
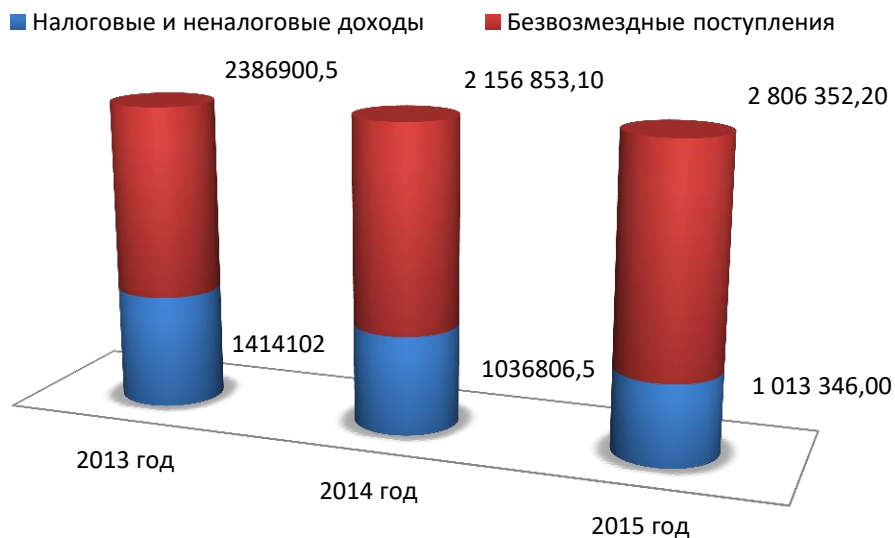
1.6. Структура доходов бюджета

Общая сумма доходов консолидированного бюджета муниципального образования:

– в 2013 году составила 3 805 002,1 тыс. руб., в т.ч. налоговые/неналоговые доходы – 1 417 102,0 тыс. руб., безвозмездные поступления – 2 386 900,5 тыс. руб.;

– в 2014 году – 3 195 761,6 тыс. руб., в т.ч. налоговые/неналоговые доходы – 1 036 806,5 тыс. руб., безвозмездные поступления – 2 156 853,1 тыс. руб.;

– в 2015 году – 3 820 297,1 тыс. руб., в т.ч. налоговые/неналоговые доходы – 1 013 346,0 тыс. руб., безвозмездные поступления – 2 806 352,2 тыс. руб.



1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации

Инвестиционные проекты на активной стадии реализации (более 20% реализации проекта)

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Вид работ (строительство/реконструкция)	Этап (проектирование/строительство)	Планируемые сроки строительства/реконструкции		Размер планируемых средств на реализацию проекта (строительство реконструкции), тыс. руб.	Источник финансирования	Отрасль
					6	7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расширение канализационных очистных сооружений в г. Югорске	г Югорск	Строительство	Строительство	2002	2016	901 000,0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Коммунальное хозяйство
2	Жилой дом по ул . Толстого, 18/2	г Югорск	Строительство	Строительство	2015	2016	180 960,2	Привлеченные средства (хозяйствующий субъект с долей участия МО)	Жилищное строительство
3	Сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ г	г Югорск	Строительство	Строительство	2013	2017	242 840,0	ОАО «ЮРЭСК»	Энергетика

4	Физкультурно-спортивный комплекс универсальным игровым залом	г Югорск	Строительство	Строительство	2007	2017	1 462 370,0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Физическая культура и спорт
5	Детский сад на 300 мест по ул. Сибирский бульвар	г Югорск	Строительство	Строительство	2014	2016	300 000,0	ГЧП	Образование
6	Общеобразовательное учреждение (Гимназия)	г Югорск	Строительство	Проектирование	2014	2019	150 000,0	Бюджет города, привлеченные средства	Образование
7	Реконструкция ул. Менделеева	г Югорск	Реконструкция	Строительство	2008	2018	230 000,0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Дорожное строительство
8	Сети канализации районов индивидуальной застройки, мкр. 5,7	г Югорск	Строительство	Строительство	2013	2020	173 000,0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Коммунальное хозяйство
9	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Защитников Отечества – Солнечная Покровская	г Югорск	Строительство	Строительство	2010	2016	101 000,0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Дорожное строительство

10	Жилой дом по ул.Лунная, 2	г Югорск	Строительство	Строительство	2015	2016	184 945,0	Привлеченные средства (хозяйствующий субъект с долей участия МО)	Жилищное строительство
----	---------------------------	----------	---------------	---------------	------	------	-----------	--	------------------------

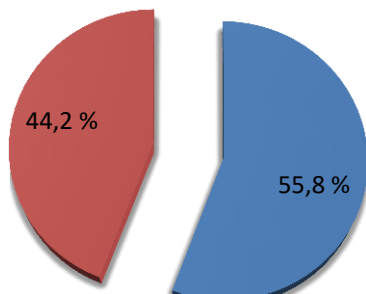
1.8. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1
<p>Наличие крупного градообразующего предприятия ООО «Газпром трансгаз Югорск» предполагает наличие на территории города сервисных услуг промышленного характера – услуг по обслуживанию и ремонту оборудования, наличие высококвалифицированных специалистов.</p> <p>Имеется производственная база для развития строительной индустрии.</p> <p>Наличие собственной пищевой промышленности.</p> <p>Имеется промышленная территория для создания технопарка на территории города Югорска.</p> <p>Системное проведение мероприятий по обновлению основных фондов в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды.</p> <p>Рост объема производства сельскохозяйственной продукции (без учета населения) (223,5 млн. рублей в 2015 году, на 135,7% в сопоставимых ценах).</p> <p>Реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2014 - 2020 годах» (мероприятия, реализуемые на территории города Югорска).</p> <p>Наличие крупных сельскохозяйственных производств на территории города, имеющих базу по переработке сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Необходимо отметить следующие основные препятствия, стоящие на пути раскрытия имеющегося промышленного и сельскохозяйственного потенциала:</p> <p>Низкая конкурентоспособность продукции местных производств.</p> <p>Низкая диверсификация обрабатывающих производств.</p> <p>Высокий износ систем коммунальной инфраструктуры города (более 60%)</p> <p>Отсутствие заинтересованности предпринимательского сообщества.</p> <p>Сложные природно-климатические условия.</p> <p>Низкая кормовая база, зависимость от завозных кормов.</p> <p>Зависимость от размера государственной поддержки в виде дотаций из окружного бюджета.</p> <p>Недостаточное количество квалифицированных кадров в сельском хозяйстве.</p>
Вывод №2
<p>Город Югорск расположен недалеко от границы Свердловской области, является «западными воротами» Югры. Через город проходит маршрут Томск – Нижневартовск – Серов – Пермь, который является важным элементом формирующейся транспортной сети Российской Федерации. Он проходит через территории четырех субъектов Российской Федерации и объединяет интересы трех федеральных округов – Приволжского, Уральского и Сибирского. Коридор обеспечивает кратчайший выход на северо-западные территории Европейской части страны и в восточные районы Сибири.</p> <p>К недостаткам развития инфраструктуры следует отнести недостаточную обеспеченность территорий услугами инженерной инфраструктуры, высокий процент износа оборудования предприятий ЖКХ. Транспортная связанность южной и северной частей города крайне низкая. Основной проблемой является наличие железной дороги, пересекающей город в широтном направлении, и отсутствие достаточного количества путепроводов через нее;</p> <p>1 очередь транспортной развязки не обеспечивает безопасности движения.</p>
Вывод №3
<p>В городе Югорске динамично развивающийся сектор малого предпринимательства в торговой сфере. Однако в других отраслях уровень малого предпринимательства остается достаточно низким (в отраслях материального производства, сферы обслуживания, спортивно развлекательных услуг), даже не смотря на существующие программы государственной поддержки малого предпринимательства.</p>
Вывод №4
<p>Предлагаемые для размещения инвестиционных проектов площадки в большинстве своем не оснащены необходимой инфраструктурой. Их оснащение требует значительных затрат от инвесторов, которые могут быть не под силу представителям малого и среднего бизнеса.</p> <p>В целях привлечения представителей малого и среднего бизнеса к реализации инвестиционных проектов необходимо рассмотреть возможность предоставления инвестиционных площадок с уже подведенной инженерной инфраструктурой или вопрос подведения инженерной инфраструктуры на условиях софинансирования.</p>
Вывод №5
<p>Несмотря на положительный миграционный приток населения, достаточно комфортный климат для проживания и благоприятную социальную обстановку, в городе Югорске наблюдается нехватка квалифицированных кадров. В том числе, в связи с оттоком трудоспособного населения в городе из-за низкой заработной платы. Неспособность удовлетворить спрос на высокотехнологичные специальности, требующие специальных навыков.</p>

2. Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура Автодорожная сеть

Общая протяженность дорог муниципального образования 165,8 км	
в том числе:	
с асфальтобетонным покрытием	92,595
грунтовые	73,205
Федерального значения	-
Регионального значения	25,142
Местного значения	135,609
Ведомственные дороги	16,142



The pie chart illustrates the distribution of road types. The red segment represents 44.2% and the blue segment represents 55.8%.

Color	Percentage
Red	44,2 %
Blue	55,8 %

В настоящее время на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры завершена работа по созданию Северного широтного коридора, часть которого проходит по территории города Югорска.

Формирование транспортного коридора позволяет достичь значительного снижения затрат на перевозки грузов, необходимых для обустройства месторождений углеводородного сырья в районах Полярного и Приполярного Урала, обеспечивает выход автомобильного транспорта с территорий Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов на северо-западные территории Европейской части страны и в восточные районы Сибири, создает условия для интеграции промышленного потенциала трех субъектов Российской Федерации: Свердловской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов. Формирование транспортного коридора являлось одной из основных целей при реализации проекта «Урал промышленный – Урал полярный», а также решении задач, определенных Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 22.03.2013 № 101-рп.

В настоящее время в состав Северного широтного коридора включен существующий объезд города Югорска. Трасса, при обходе города Югорска, проходит по улицам Кольцевая, Няганская, Бажова.

Наиболее значительной проблемой в организации внешнего транспортного сообщения на территории города Югорска является наличие единственной транспортной связи между городом Югорском и массивом коллективных садов, расположенных к югу от города Югорска. Действующая система связи не позволяет обеспечить своевременную эвакуацию садоводов с территории массива в случае возникновения чрезвычайной ситуации на данной автодороге либо на территории массива.

Магистральные дороги общегородского значения (ул. Кольцевая, ул. Няганская, ул. Бажова, ул. Вавилова, ул. Южная) формируют полукольцо вокруг застроенной территории района Югорска и выходят на внешнюю транспортную сеть городского округа.

Улично-дорожная сеть города Югорска имеет различное начертание в северной и южной частях города. В южной части система улиц имеет практически строго

прямоугольную сетку улиц, в северной части наблюдается сочетание прямоугольной сетки улиц и сетки улиц, построенной на треугольниках, параллелограммах и тому подобных элементах.

В связи с тем, что южная часть города Югорска практически лишена самостоятельных выходов на внешние транспортные магистрали города, по территории селитебной застройки южной и северной частей города Югорска проходят грузопотоки, направляющиеся в южную промзону города, что оказывает негативное воздействие на жилую застройку, увеличивает нагрузку на внутренние транспортные магистрали города, следствием чего является потенциальная возможность возникновения аварийных ситуаций в жилой застройке.

Главная транспортная магистраль общегородского значения в широтном направлении образована улицей Железнодорожная, в меридиональном направлении - улицами Лесозаготовителей, Декабристов, Студенческая, Торговая, Агиришская. Ширина основной части магистральных улиц в красных линиях не соответствует нормативным показателям и требует расширения.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенном пункте составляет 165,8 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием составляют 92,595 км (55,8%), с грунтовым покрытием – 73,205 км (44,2 %).

Протяженность магистральных улиц и дорог города составляет 81,042 км. Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,52 км/км², при установленном нормативе 2,2 км/км². Низкая плотность объясняется тем, что застроенная часть занимает незначительный процент от всей территории населенного пункта.

Генеральным планом города Югорска в области развития транспортной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автомобильной магистрали регионального значения, повышающей связность территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и городского округа Югорск с соседними субъектами Федерации;
- строительство подъезда к городу Югорску от автомобильной дороги федерального значения;
- организация в Югорске транспортного кольца, позволяющего вывести грузовые транспортные потоки с территории жилой застройки;
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «г. Югорск – п. Пионерский» с изменением трассировки и снижением категории участков дороги, проходящих в границах населенного пункта до IV технической категории;
- обеспечение второго выезда из массива коллективных садов на территорию населенного пункта города Югорска;
- присвоение автомобильным дорогам местного значения, исключаемым из границ населенного пункта, V категории;
- продолжение автомобильной дороги местного значения «Полигон ТБО» до границ городского округа;
- строительство дорог местного значения в микрорайоне Югорск-2 для обеспечения подъезда к территориям.

Генеральным планом города Югорска предлагается выполнить следующие мероприятия по реконструкции и модернизации существующей улично-дорожной сети населенного пункта:

- приведение ширины красных линий к нормативным показателям, в том числе: для магистральных улиц и дорог общегородского значения – 60 метров, для магистральных улиц районного значения – 40 метров, для жилых улиц и основных улиц и дорог в промзонах – 20 метров;
- реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог, а также по ширине дорожного полотна;

- асфальтирование всей улично-дорожной сети населенного пункта;
- строительство новых улиц, дорог, проездов и подъездов в проектируемых и перспективных кварталах населенного пункта;

- организация дополнительных путепроводов через железную дорогу.

Плотность сети общественного транспорта к 2035 года должна составить 2,6 км/км², что соответствует нормативной плотности 1,5-2,8 км/км².

Автостанция размещается в квартале улиц Попова, Торговая, пер. Северный и Калинина в районе дома 20 по ул. Клары Цеткин.

Генеральным планом городского округа город Югорск предлагается:

- размещение восьми станций технического обслуживания автомобилей с общим количеством постов – 41;
- размещение 3 автозаправочных станций с общим количеством колонок – 15.

Автодорожная инфраструктура местного значения				
Наименование показателя	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)
Доля автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное), %	46,5	48,6	50,0	70
Доля протяженности грунтовых дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, %	53,5	51,4	50	30

С 2004 года ведется строительство транспортной развязки в двух уровнях: построена 1 очередь, но в эксплуатацию не введена, так как, по заключению ГИБДД, не обеспечивает полной безопасности движения. Необходимо достроить 2 очередь, стоимость которой составляет порядка 520 млн. рублей.

Для обеспечения микрорайонов дорогами нормативного качества необходимы средства порядка 200 – 250 млн. рублей в год.

В городе интенсивно развивается индивидуальное жилищное строительство, в связи с этим стоит проблема обеспечения микрорайонов индивидуальной застройки инженерными сетями и устройством дорог.

2.2.Связь и телекоммуникации

Электросвязь

Услуги связи на территории города Югорска оказывают:

- Советский районный узел электросвязи Няганского территориального узла электросвязи Ханты-Мансийского филиала электросвязи ОАО «Ростелеком»;
- Управление связи «Югорскгазтелеком» ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В настоящее время ОАО «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризонавой и междугородней связи. Доступ к сети Internet обеспечивается посредством станции широкополосного беспроводного абонентского доступа WiMax. Телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями (далее – АТС).

На территории городского округа действует 2 АТС. Протяженность магистральных подземных линий связи в границах городского округа составляет 58,3 км.

Перспективы развития отрасли – установка телекоммуникационных мультисервисных шкафов, предоставляющих весь спектр услуг связи (цифр телефония, широкополосная телефония, широкополосный Интернет, цифровое телевидение). Протяженность магистральных подземных линий связи в границах городского округа составит 65,9 км. В том числе:

- проектируемые – 11,54 км;
- реконструируемые – 12,18 км;
- сохраняемые – 42,207 км.

Сотовая связь

На территории города Югорска предоставляют услуги 5 операторов сотовой связи – МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ-2, «Мотив». На территории городского округа расположено 9 базовых станций сотовой и спутниковой связи. Основной проблемой развития электросвязи на территории муниципального образования являлась телефонизация отдаленных районов, которая была невозможно из-за отсутствия телефонных линий и проблемами с финансированием. Во многом это определило и развитие системы абонентского радио доступа DECT, целью которой является решение вопросов организации «последней мили» сети телефонной связи с качеством, сравнимым с проводным подключением (включая возможность использования модема и факса).

Перспективы развития отрасли – создание условий для распространения качественной и устойчивой сотовой связи.

Почтовая связь

Предоставление услуг почтовой связи на территории города осуществляют 3 отделения почтовой связи, входящие в состав Управления Федеральной почтовой связи Ханты – Мансийского автономного округа – Югры. Одним из основных направлений развития почтовой связи является внедрение информационных технологий: «Кибер-деньги», «Кибер-почта», экспресс-почта. Развиваются непрофильные направления: реализация товаров народного направления, карт оплаты услуг телефонной связи, лотерей; предоставление фотоуслуг почтой, услуг стархования, услуг посылторговым организациям. Для стабилизации положения отрасли в настоящее время Филиалом ФГУП «Почта России» разрабатываются мероприятия по оптимизации сети почтовой связи и транспортной схемы на территории города Югорска и округа.

Телевещание

Телевизионное вещание ведут 2 телекомпании:

- телерадиокомпания «Норд» ОАО «Газпромтелецентр»;
- телекомпания «Югорск ТВ».

Помимо этого население имеет возможность воспользоваться услугами кабельного телевидения. Услугами кабельного телевидения пользуется более 5000 абонентов. На территории города транслируется более 32 телевизионных каналов. В городе успешно развивается сеть пользователей Интернет.

Таким образом, в целом можно сделать вывод об устойчивом уровне обеспеченности городского округа объектами связи.

2.3. Инженерная инфраструктура

В качестве обобщенной информации по состоянию инженерной инфраструктуры муниципального образования можно привести следующие данные:

Инженерная инфраструктура муниципального образования, существующее состояние					
	Электроснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Существующие мощности	135411 тыс. кВт·ч			3202,11 тыс.м3./год	18,2 тыс. м3/сут
Текущее потребление в год	120652 тыс. кВт·ч	69,821 млн. м3\год	311358,2 Гкал/год	2903,75 тыс. м3/год	8,9 тыс. м3/сут
Дефицит/резерв ресурса					
Протяженность и степень износа сетей	693,2 км	181,72 км	110,8 км	262,4 км	214,0 км
	61%	24,35%	53%	55%	62%

Энергоснабжение

Городской округ город Югорск включен в единую энергосистему Российской Федерации. Магистральные линии электропередач, проходящие по городскому округу, находятся на балансе Урайские электросети ОАО «Тюменьэнерго».

Протяженность магистральных линий электропередач (далее – ЛЭП) составляет 280,34 км, из них:

110 кВ общей протяженностью 70,92 км, в том числе 70,88 км воздушных линий и 0,04 км – кабельных;

10 кВ протяженностью 208,83 км, в том числе 149,84 км воздушных линий и 58,99 км кабельных

На территории города расположено 4 понизительных подстанции. Электроснабжение города осуществляется от ПС «Геологическая» и ПС «Хвойная», электроснабжение Югорска-2 – от ПС «Манская». ПС «Омега» является частной, собственник – ООО «Газпром трансгаз Югорск». От указанной подстанции запитан, помимо собственных промышленных объектов компании, водозабор населенного пункта город Югорск. Во многих случаях воздушные высоковольтные ЛЭП проходят через жилую застройку, что накладывает дополнительные санитарные и градостроительные ограничения на рассматриваемую территорию.

Характеристика понижающих подстанций

№ п/п	Наименование	Местоположение	Напряжение, кВ	Энергопотребление, тыс. кВт.час/год	Мощность, МВА
1	Геологическая	Пересечение улиц Лермонтова и Новая	110/10	46708,187	2 x 16
2	Хвойная	Пересечение улиц Арантурская и Сахарова	110/10	124805,41	2 x 25
3	Манская	0,17 км к востоку от в/ч 51591	110/10	2668,992	2 x 25
4	Омега	КС-11	110/10	1333,485	данных нет
Итого:				175516,074	102

Водоснабжение

В городе около 15,7% потребителей получают воду без необходимой степени очистки. Объем сточных вод, собираемых в системы водоотведения, составляет около 3,318 млн. куб.м/год, 79% очищенных сточных вод, сбрасываемых с очистных сооружений, соответствуют нормам качества, 21% - классифицируются как ненормативно очищенные.

Система водоснабжения муниципального образования	
Основной источник водоснабжения	Северо-Комсомольское месторождение подземных вод (водозабор Югорск-1) Водозаборный участок «Югорск-2»
Общая производственная мощность	15,0 тыс. м ³ /сутки, 0,8 тыс. м ³ /сутки
Запас мощности водопроводного хозяйства	250-480 м ³ /сутки
Общая протяженность водопроводных сетей, в том числе ветхие	262,4 км 144,32 км
Количество населения, обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей)	34592 чел 94 %
Сооружения систем водоснабжения	насосные станции III-го подъема – 4 шт.;

(водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.)	артезианские скважины – 29 шт.; ВОС-1 Q=15000 м ³ /сут; ВОС-2 (Югорск-2) Q= 600 м ³ /сут.
Износ основных фондов систем водоснабжения	73%
Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства	«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах» «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»

Система водоснабжения города Югорска является объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На водопроводных сетях установлено 338 пожарных гидрантов.

Качество воды контролируется Роспотребнадзором. Для обеззараживания очищенной воды на конечном этапе водоподготовки используется гипохлорид натрия получаемый из поваренной соли. Гипохлорид натрия дозируется в трубопровод перед подачей воды на резервуары чистой воды. Затем насосами второго подъема поступает к потребителю.

Согласно данных проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) соответствует «СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования данных проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (согласно данных химического анализа воды в сетях водоснабжения).

Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Водоснабжение

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (2019 год)	Среднесрочные перспективы развития (2024 год)	Долгосрочные перспективы развития (2030 год)
Разведанность запасов питьевой воды	14 700,0 куб. м./сут.	14 700,0 куб. м./сут.	14 700,0 куб. м./сут.	14 700,0 куб. м./сут.
Источники водоснабжения (количество и краткая характеристика)	29 артезианских скважин	капитальный ремонт 29 артезианских скважин с заменой подъемных труб и фильтрующих элементов, замена насосного оборудования на более экономичные и современные марки	29 артезианских скважин	29 артезианских скважин
Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей)	29893 чел 94%	36135 чел 96%	42721 чел 98%	48040 чел 100%
Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, насосные станции, резервуары чистой воды и др.)	ВОС -2 шт. насосная станция 2-го подъема – 2 шт. резервуары чистой воды – 9 шт.	ВОС -2 шт. насосная станция 2-го подъема – 2 шт. резервуары чистой воды – 9 шт. капитальный ремонт хлораторной на ВОС-1 капитальный ремонт сооружений подкачки	ВОС -2 шт. насосная станция 2-го подъема – 2 шт. резервуары чистой воды – 9 шт. насосные станции подкачки – 7 шт	ВОС -2 шт. насосная станция 2-го подъема – 2 шт. резервуары чистой воды – 9 шт. насосные станции подкачки – 7 шт
Протяженность водопроводных сетей	262,4 км	262,4 км	317,4 км	317,4 км
Запас мощности по данным геологической разведке, наличие резерва мощности на сегодня	5368,9 куб. м./сут.	5368,9 куб. м./сут.	3217,49 куб. м./сут.	3217,49 куб. м./сут.

существующего водопроводного хозяйства				
Износ основных фондов систем водоснабжения	144,32 км	0 км капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с перекладкой трубопроводов (общей протяженностью 144,32км.) на более современные трубопроводы из ПНД (полиэтилен низкого давления, замена существующей запорной арматуры на сетях водоснабжения городского округа (80 шт.) замена существующих колодцев на сетях водоснабжения городского округа (180 шт., D = 1000 мм	0 км	0 км
Объем капитальных вложений		100 480 тыс. рублей	256 290 тыс. рублей	

Канализация

На территории населенного пункта действует совмещенная система канализации.

Основные технологические показатели системы водоотведения:

- протяженность самотечных канализационных сетей – 164 км;
- протяженность напорных коллекторов – 42,9 км;
- протяженность закрытых ливневых коллекторов – 1,6 км;
- канализационных насосных станций (муниципальных) – 25 шт.

На территории городского округа действует 3 канализационных очистных сооружения:

- КОС-1 (Югорск, западная промзона) - $Q = 1400 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- КОС-2 (Югорск) - $Q = 7000 \text{ м}^3/\text{сут}$ (строящиеся, введены частично, проектная мощность - $14\,000 \text{ м}^3/\text{сут}$);
- КОС-3 (Югорск-2) - $Q = 500 \text{ м}^3/\text{сут}$.

На сегодняшний день разработана проектная документация (ООО «Фортекс-УПЕК», г. Екатеринбург) и ведутся строительные работы по расширению очистных сооружений КОС-2 ($7000 \text{ м}^3/\text{сут}$.) с увеличением производительности до $14000 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Система водоотведения муниципального образования	
Количество населения, обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей)	29893 чел (96%)
Сооружения систем водоотведения (КОС, КНС и др.) и их краткая характеристика	КОС-1 (город Югорск) - $Q = 1400 \text{ м}^3/\text{сут}$; КОС-2 (город Югорск) - $Q = 7000 \text{ м}^3/\text{сут}$; КОС-3 (микрорайон Югорск-2) - $Q = 500 \text{ м}^3/\text{сут}$
Протяженность сетей канализации	214,0 км
Износ сетей канализации	132,7км
Основные методы очистки и места сброса	<p>Для очистки используются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - метод механической очистки на песколовках; - метод биологической очистки в аэротенках с помощью активного ила, дальнейшего освобождения от активного ила во вторичных отстойниках; - химический метод обеззараживания очищенных стоков в контактном резервуаре гипохлоридом натрия, получаемым электролизом поваренной соли на установке ЭН-25. <p>Осадок избыточного активного ила, образующийся при биологической очистке сточных вод подвергается дальнейшей минерализации в аэробных стабилизаторах, уплотняется в илоуплотнителях и поступает для естественного обезвоживания на иловую площадку.</p> <p>Сброс очищенной сточной воды КОС-1 осуществляется в болото, затем в безымянный ручей до впадения его в реку Эсс (общая протяженность от точки сброса составляет 8 км).</p>

	Сброс очищенной сточной воды КОС-2 осуществляется в болото, затем в безымянный ручей до впадения его в реку Ух (общая протяженность от точки сброса составляет 6,6 км). Сброс очищенной сточной воды с КОС-3 осуществляется в болото, затем в реку Эсс.
Запас мощности по очистке стоков	Недостаток 1,5 тыс.м куб/сут.
Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства	«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах» «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (далее – КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на головную напорную станцию (далее – ГНС), перекачивающую стоки на очистные сооружения.

Суммарная производительность очистных сооружений составляет 8,9 тыс. м³ в сутки. В настоящее время в паводковые периоды, за счет попадания в канализационные коллекторы ливневых стоков, на очистку поступает от ~ 10,1 и более тыс. м³ в сутки.

Система ливневой канализации в городе Югорске присутствует на небольшой части (общая протяженность составляет 1,6 км).

Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Водоотведение

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (2019 год)	Среднесрочные перспективы развития (2024 год)	Долгосрочные перспективы развития (2030 год)
Проектная производительность	8900 куб.м./сут.	37328 куб.м./сут.	39328 куб.м./сут.	39328 куб.м./сут.
Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоотведения (в соотношении от общего числа жителей)	35328 чел 96%	38142 чел 97%	42721 чел 98%	48040 чел 100%
Сооружения систем водоотведения (КОС, КНС.)	КОС -3 шт. КНС - 30 шт.	КОС -3 шт. КНС - 30 шт реконструкция КОС-2 с увеличением мощности до 14000 м3/сут.;; реконструкция части зданий насосных станций (23 шт.), с заменой насосного оборудования на более экономичное и современное (23 шт.); разработка проектной документации (и последующее строительство) по реконструкции КОС-1 с переходом на очистку поверхностных стоков от города Югорск (производительностью ~ 270,0 л./сек.); разработка проектной документации и строительство ливневой канализации (общая протяженность проектируемых сетей составляет ~ 50,89 км.) по всему городскому округу, со строительством канализационных насосных станций на сетях (~ 11 шт. различной производительности); перенос и реконструкция ГКНС с перекрестка улиц Петровская и Широкая на перекресток ул.Никольская – ул.Арантурская;	КОС -3 шт. КНС - 30 шт замена электролизной установки на КОС-2, реконструкция узла обработки осадков сточных вод.;; разработка проектной документации (и последующее строительство) по выносу КОС- 3 за территорию жилой застройки с увеличением мощности до 2000 м3/сут.;; разработка проектной документации и последующее строительство по обеспечению всех новых абонентов городского округа Югорска сетями централизованного бытового водоотведения (общая протяженность проектируемых сетей составляет ~ 44,38 км.), со строительством канализационных насосных станций на сетях водоотведения (~ 10 шт. различной производительности)	КОС -3 шт. КНС - 51 шт

Протяженность водоотводных сетей	214,0 км	264,9 км	309,27 км	309,27 км
Запас мощности	-1200	2000 куб. м./сут.	4706 куб. м./сут.	4706 куб. м./сут.
Износ основных фондов систем водоотведения	132,7км	74,62 км капитальный ремонт существующих канализационных сетей с перекладкой трубопроводов (общей протяженностью 74,62 км.); Замена существующих колодцев на сетях водоотведения (~ 775 шт.) Замена запорной арматуры на сетях водоотведения в количестве ~ 125 шт	0 км капитальный ремонт существующих канализационных сетей с перекладкой трубопроводов (общей протяженностью 74,62 км.); Замена существующих колодцев на сетях водоотведения (~ 775 шт.); Замена запорной арматуры на сетях водоотведения в количестве ~ 125 шт.;	0 км
Объем капитальных вложений		598 630 тыс. рублей	539 460 тыс. рублей	

Газоснабжение

По территории городского округа проходят 9 магистральных газопроводов. На территории городского округа расположено 2 компрессорных станции (далее – КС): Комсомольская (КС-3) и Ужгородская (КС-11), обеспечивающих работу по транспортировке природного газа.

Газоснабжение населенного пункта осуществляется от магистрального газопровода «Игрим – Серов» через 3 газораспределительные станции (далее - ГРС).

ГРС «Комсомольская» – основной источник, расположена в районе КС-3

ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

Газоснабжение микрорайона Югорск-2 осуществляется по трехступенчатой системе от ГРС «Воинская».

Понижение давления осуществляется с помощью 40 газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на территории района Югорск и 3 – на территории района Югорск – 2.

Одной из существующих проблем можно отметить отсутствие централизованного газоснабжения у некоторой доли населения, проживающего в жилом фонде, не оборудованном данным видом коммунальных услуг. Общая площадь жилых помещений на территории муниципального образования город Югорск по состоянию на 01.01.2016 составляет 1 049,1 тыс. кв. м., в том числе площадь помещений оборудованная газом (сетевым и сжиженным) составляет 1029,2 тыс. кв.м или 98,0% от общей площади.

Снабжение и доставка сжиженного газа реализуется населению по розничным ценам, утвержденным приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям управляющими многоквартирными домами, товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры), а обходится для предприятия намного выше отпускной цены и не обеспечивает возмещение затрат предприятия.

Система газоснабжения муниципального образования	
Количество населения, обеспеченного услугой централизованного газоснабжения (в соотношении от общего числа жителей)	34920 чел 98,0%
Сооружения систем газоснабжения (ГРС, ГРП, КНС и др.) и их краткая характеристика	ГРС 3 шт., ГРП – 42 шт.
Протяженность сетей газоснабжения	181,72 км
Износ сетей газоснабжения	24,35%
Запас мощности	Нет данных
Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности сетей газоснабжения	«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах» «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»

Чтобы обеспечить равные права потребителей на получение энергетических ресурсов, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры предполагается выделение субвенции для дальнейшего субсидирования недополученных доходов организаций, осуществляющих реализацию сжиженного газа населению города

Югорска. ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская»

Теплоснабжение

Система теплоснабжения муниципального образования	
Количество теплогенерирующих устройств, из них муниципальных	41 30
Мощность теплогенерирующих устройств всего, из них муниципальных	286,45 Гкал/ч 250,36 Гкал/ч
Резерв мощности	66,32 Гкал/ч
Всего тепловых сетей, из них муниципальных	121,253 км 110,8км
Ветхих тепловых сетей, из них муниципальных	53% 53%
Нуждаются в замене, из них муниципальных	58,7 км 58,7 км
Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности сетей теплоснабжения	«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах» «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»

В городе Югорске преобладает централизованное теплоснабжение от отопительных котельных МУП «Югорскэнергогаз» и котельных Управления по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Югорск».

На территории города функционируют котельные других предприятий, имеющие локальные зоны действия и обеспечивающие потребности в тепле собственных объектов.

По состоянию на конец 2015 года при общей площади жилых помещений жилищного фонда 1 049,1 тыс. кв. м к системам централизованного теплоснабжения подключено 898,0 тыс. кв.м по отоплению и горячему водоснабжению. Общественно – деловая застройка (411,0 тыс. кв.м) также преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения.

Котельные МУП «Югорскэнергогаз» с суммарной установленной мощностью 250,36 Гкал/ч осуществляют теплоснабжение во всех районах города. Суммарная располагаемая тепловая мощность источников составляет 189,02 Гкал/час, подключенная нагрузка – 114,18 Гкал/час.

Из 30 отопительных котельных, эксплуатируемых МУП «Югорскэнергогаз», 22 котельные являются центральными и имеют свои присоединенные сети, 8 котельных являются автономными (крышными) и не имеют внешних тепловых сетей.

Котельные с суммарной установленной мощностью 36,09 Гкал/час (суммарной располагаемой мощностью 31,11 Гкал/час) осуществляют теплоснабжение собственных объектов, а также внешних потребителей с присоединенной тепловой нагрузкой 13,052 Гкал/час.

Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Теплоснабжение

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (2019 год)	Среднесрочные перспективы развития (2024 год)	Долгосрочные перспективы развития (2030 год)
Проектная производительность	290,268 Гкал/ч	269,15.		153,163 Гкал/ч.
Количество населения обеспеченного услугой централизованного теплоснабжения (в соотношении от общего числа жителей)	32359 чел 91%	38142 чел 95%	42721 чел 98%	48040 чел 100%
Сооружения систем теплоснабжения (Котельные)	Котельные - 41	Котельные - 38 строительство котельной «Центральная» (взамен котельных №1, 2 и 3); строительство новой котельной № 10 по ул. Менделеева; ликвидация котельной № 17 и строительство новой котельной по ул. Таежная; расширение котельной № 25; строительство новой котельной № 22; строительство новой котельной № 9; реконструкция котельной № 18; ликвидация котельной №16 с переключением нагрузок на кот. №9.	Котельные - 38 Децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и высокими потерями на сетях, переход на локальные источники теплоснабжения, перевод частного сектора на автономное газовое отопление	Котельные - 38
Протяженность сетей теплоснабжения	121,253 км	97,8 км новое строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей; реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса; новое строительство тепловых сетей для обеспечения	97,8 км	

		<p>перспективной тепловой нагрузки; реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;</p> <p>новое строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных;</p> <p>реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных;</p> <p>реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов</p>		
Запас мощности	78,046 Гкал/ч			
Износ основных фондов систем теплоснабжения	58,7 км	55,8 км	0 км	0 км

Утилизация и захоронение ТБО

Для территории города Югорска разработана генеральная схема очистки от твердых бытовых отходов. Схема утверждена постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 г. №1600.

В городе Югорске осуществляется организованный сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов выполняет МУП «Югорскэнергогаз». Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется кольцевым бесконтейнерным способом: от благоустроенной жилой застройки 2 раза в день 6 дней в неделю, от неблагоустроенного жилья – 2 раза в неделю. Для сбора мусора от административных зданий на территории города размещено 52 контейнера.

Кроме того, для удобства жителей сформировано 2 контейнерных площадки, на которые население может вывозить мусор самостоятельно. Вывоз мусора и очистка контейнерных площадок осуществляется ежедневно, 2 раза в день.

На территории города Югорска расположен 1 лицензированный полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов, расположенный на территории 87 квартала Эсского урочища Советского лесничества, в 7 км от застроенной части города Югорска. Территория полигона составляет 13,5 га.

Годовой объем ТБО – 85500 м³ или 17000 т/год при плотности 0,2 т/м³. Расчетный период эксплуатации полигона – 20 лет. Общая вместимость полигона 2210000 м³ (1768000 т). Полигон введен в эксплуатацию 20.01.2009 г.

Метод складирования отходов – высотное с использованием существующего карьера глубиной 10 м, предполагается изоляция ТБО промышленными отходами (шлак, кирпич, стекло и т.д.). Полигон оборудован противофильтрационным экраном, предотвращающим загрязнение почвы и подземных вод вредными веществами. После закрытия полигона предполагается его рекультивация в соответствии с проектом.

К действующему полигону ТБО примыкает территория рекультивированного карьера песка общей площадью 17,1 га, которую предлагается использовать под расширение площадки полигона. С целью уменьшения территории, необходимой под хранение ТБО и снижения нагрузки на окружающую среду на площадке, предусмотренной под расширение полигона, предлагается разместить мусороперерабатывающий завод.

С 2010 года осуществляется сбор ртутьсодержащих и энергосберегающих ламп от населения и дальнейшая демеркуризация предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Также на полигоне ведется сбор вторичного сырья с последующим прессованием и продажей для промышленной переработки.

Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Утилизация отходов

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (2020 год)	Среднесрочные перспективы развития (2025 год)	Долгосрочные перспективы развития (2030 год)
Число полигонов ТБО на территории города, их общая площадь	1 лицензированный полигон, 13,5 га	1 лицензированный полигон, 13,5 га	1 лицензированный полигон, 13,5 га	1 лицензированный полигон, 36,5 га
Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории	Утверждена постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 № 1600	Разработка генеральной схемы очистки территории	Да	Да
Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие Концепции обращения с отходами производства и потребления в автономном округе на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа-Югры от 03.06.2011 № 191-п	Муниципальная программа города Югорска «Охрана окружающей среды, использование и защита городских лесов города Югорска на 2014-2020 годы» от 31.10.2013 № 3273	Муниципальная программа города Югорска «Охрана окружающей среды, использование и защита городских лесов города Югорска на 2014-2020 годы» от 31.10.2013 № 3273	Муниципальная программа города Югорска «Охрана окружающей среды, использование и защита городских лесов города Югорска на 2020-2030 годы»	Муниципальная программа города Югорска «Охрана окружающей среды, использование и защита городских лесов города Югорска на 2020-2030 годы»
Закрепление действующих полигонов ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами	МУП «Югорскэнергогаз»	МУП «Югорскэнергогаз»	МУП «Югорскэнергогаз»	МУП «Югорскэнергогаз»
Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс.тонн)	143,8	434,1	724,4	2876
Нормы накопления отходов	1,5 м ³ /чел в год			
Тариф на сбор и вывод отходов (руб/м ³)	560,04 руб/м ³			
Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированным и организациями на сбор и вывоз ТБО	13,4%	50%	100%	100%
Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов	905	614,7	324,4	0
Проблемные вопросы в сфере обращения ТБО			С целью уменьшения	

			территории, необходимой под хранение ТБО и снижения нагрузки на окружающую среду на площадке, предусмотренной под расширение полигона, необходимо разместить мусороперерабатывающий завод.	
--	--	--	--	--

2.4. Финансовая инфраструктура

Финансовая инфраструктура муниципального образования		
Банковский сектор		
1	Общее количество банковских организаций	7
2	Общее количество банкоматов	65
3	Общее количество терминалов	17
4	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены	Сбербанк России Дополнительный офис № 1791/0115, Запсибкомбанк, Ханты-Мансийский Банк, Банк ВТБ 24, СКБ-банк, Газпромбанк, Росгосстрах Банк
Страховой рынок		
1	Общее количество страховых организаций	3
2	Наименование страховых организаций, филиалы которых представлены	Югория, Страховая группа Согаз, Росгосстрах

2.5. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1

В настоящее время подстанции города Югоска имеют небольшой резерв мощности, достаточный для реализации инвестиционных проектов малого бизнеса. Для обеспечения потребностей потенциальных инвестиционных проектов с потребностью более 1 МВт существующих мощностей недостаточно. Для создания резерва мощности необходима замена трансформаторов на подстанции ПС 110/10 кВ «Геологическая».

Вывод №2

Имеющаяся инфраструктура по газоснабжению города Югорска в целом обеспечивает потребности потенциальных инвестиционных проектов в газе. Одной из существующих проблем можно отметить отсутствие централизованного газоснабжения у некоторой доли населения, проживающего в жилом фонде, не оборудованном данным видом коммунальных услуг.

Вывод №3

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 94%, износ сетей 73%. Для улучшения водоснабжения планируется реконструкция водопроводных сетей, реконструкция скважин, не имеющих резерва по подаче воды.

Вывод №4

Обеспеченность населения в городе централизованной канализацией от общей численности составляет 96%.

Вывод №5

Активное строительство индивидуального жилья вызвало ряд проблем: недостаточны объемы строительства инженерных сетей, строительства и реконструкции дорог, тротуаров, освещения.

3. Стратегический план инвестиционного развития города Югорска

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития

Приоритетной задачей стратегии инвестиционного развития города Югорска до 2030 года является планомерное наращивание инвестиционного потенциала города.

Стратегическая цель №1: Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска промышленного сектора на основе имеющейся производственной базы с учетом имеющихся ресурсов

Обоснование к стратегической цели

Промышленность – важнейшая отрасль народного хозяйства, оказывающая решающее воздействие на уровень развития производительных сил общества.

Представляет собой совокупность предприятий, занятых производством орудий труда как для самой промышленности, так и для других отраслей народного хозяйства, а также добычей сырья, материалов, топлива, производством энергии, заготовкой леса и дальнейшей обработкой продуктов, полученных в промышленности или произведённых в сельском хозяйстве.

Промышленность состоит из двух больших групп отраслей — добывающей и обрабатывающей. Добывающая промышленность на территории города Югорска не представлена.

К обрабатывающей промышленности относятся предприятия по производству чёрных и цветных металлов, проката, химических и нефтехимических продуктов, машин и оборудования, продуктов деревообработки и целлюлозно-бумажной промышленности, цемента и других строительных материалов, продуктов лёгкой и пищевой промышленности, а также предприятия по ремонту промышленных изделий и теплоэлектростанции.

На территории города представлены предприятия обрабатывающей промышленности, которые занимаются ремонтом машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования. В городе осуществляется выпуск пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины, издательская и полиграфическая деятельность.

Развитие на территории города промышленного сектора, диверсификация производимой продукции позволяет избежать движения города по пути образования монотерриторий, привлечь дополнительные инвестиции в город, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей города.

Предпосылки

- наличие крупного градообразующего предприятия ООО «Газпром трансгаз Югорск» предполагает наличие на территории города сервисных услуг промышленного характера – услуг по обслуживанию и ремонту оборудования, наличие высококвалифицированных специалистов;
- имеется производственная база для развития строительной индустрии;
- наличие собственной пищевой промышленности;
- имеется промышленная территория для создания технопарка на территории города Югорска;
- системное проведение мероприятий по обновлению основных фондов в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды;
- Наличие полезных ископаемых, способных послужить основой для развития промышленного производства.
- возрастающие объемы производства твердых бытовых отходов, отсутствие мусороперерабатывающих предприятий в городе и Советском районе.

Ограничения

- незначительная доля объема промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по основным видам экономической деятельности (в 2015 году – 0,4%);
- низкая конкурентоспособность продукции местных производств;
- низкая диверсификация обрабатывающих производств;
- моральный и физический износ основных фондов систем коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие заинтересованности предпринимательского сообщества.

Стратегическая цель №2: Обеспечить к 2030 году на территории города Югорска развитие конкурентоспособного агропромышленного сектора на основе использования имеющихся земельных ресурсов при условии их сохранения, сбережения и воспроизводства

Обоснование к стратегической цели

Сельское хозяйство – одна из важнейших отраслей материального производства: возделывание сельскохозяйственных культур и разведение сельскохозяйственных животных для получения земледельческой и животноводческой продукции.

Включает также различные виды первичной переработки растительных и животных продуктов (если они не выделились в самостоятельные отрасли промышленности).

Сельское хозяйство создаёт продукты питания для населения, сырьё для многих отраслей промышленности (в частности, пищевой и комбикормовой), воспроизводит живую тягловую силу; включает отрасли земледелия (полеводство, овощеводство, плодоводство и др.) и животноводства (скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство и др.), правильное сочетание которых обеспечивает рациональное использование материальных и трудовых ресурсов.

Главное средство производства в сельском хозяйстве — земля, особенности которой вызывают специфические формы концентрации и специализации сельскохозяйственного производства, обуславливают необходимость применения научно обоснованных систем земледелия для повышения плодородия почвы. В качестве средств производства в сельском хозяйстве применяются живые организмы — растения и животные, вследствие чего в развитии отрасли переплетается действие экономических и биологических законов, период производства не совпадает с рабочим периодом, сезонно используются средства производства и труд.

Развитие на территории города агропромышленного сектора приведет к интенсификации производства, что в свою очередь, увеличит объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит уровень благосостояния жителей города.

Предпосылки

- рост объема производства сельскохозяйственной продукции (без учета населения) (223,5 млн. рублей в 2015 году, темп роста 2015/2011 гг. – в 2,3 раза);
- реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2014 - 2020 годах» (мероприятия, реализуемые на территории города Югорска);
- наличие крупных сельскохозяйственных производств на территории города, имеющих базу по переработке сельскохозяйственной продукции.

Ограничения

- сложные природно-климатические условия;
- низкая кормовая база, зависимость от завозных кормов;
- зависимость от размера государственной поддержки в виде дотаций из окружного бюджета;
- недостаточное количество квалифицированных кадров в сельском хозяйстве.

Стратегическая цель № 3: Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска туристического сектора на основе имеющейся базы с учетом имеющихся ресурсов

Обоснование к стратегической цели

Туризм – развивающаяся отрасль экономики, для которой в регионах создаются благоприятные условия и туристическо-рекреационные зоны.

В муниципальном образовании город Югорск немалое значение придается развитию туризма. В целях создания условий для развития внутреннего и въездного туризма, расширения спектра туристских услуг администрацией города Югорска принята муниципальная программа города Югорска «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014-2020 годы», в состав которой входит подпрограмма III «Развитие внутреннего и въездного туризма». Данная подпрограмма направлена на продвижение туристских возможностей города Югорска на региональном и российском рынках.

В целях формирования благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу туризма в рамках подпрограмма III разработан концептуальный проект музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» на базе музея под открытым небом «Суеват пауль». Данный проект предусматривает экспозиционный план туристического комплекса и технический план планировочной композиции ландшафта (107,6 га). Реализация этого проекта позволит создать инвестиционную площадку для дальнейшего привлечения предпринимателей к реализации инвестиционных проектов по строительству социальной инфраструктуры (гостиничный комплекс, выставочные центры, здания для проведения конференций, фестивалей, места для индивидуального отдыха).

Для культурного и познавательного отдыха на территории экспозиции под открытым небом «Суеват пауль» проходят музейные праздники

Предпосылки

Требующая, без всякого сомнения, значительных капиталовложений на первых этапах, туристская инфраструктура способна начать приносить реальные доходы в городской бюджет. Их составляют прямые доходы от функционирования туристских предприятий, налоговые поступления от компаний, обслуживающих туризм. Кроме того, на определенном этапе для обслуживания туристов предоставляются новые услуги: кейтеринг (обеспечение продуктами питания), транспортными услугами, продажа сувенирной продукции.

В городе осуществляет деятельность МБУ «Музей истории и этнографии», главной задачей которого является возрождение и сохранения традиций и культуры народов Севера. Городской музей постоянно проводит обновление выставочных экспонатов, предоставляет свои залы для размещения выставочных экспонатов из музеев других регионов, в его фондах хранится почти 32 тысяч предметов музейного значения.

На территории города работают семь туристских агентств, которые оказывают жителям города и близлежащих населенных пунктов услуги в сфере туризма. Предлагаются туристические маршруты по внутреннему туризму, ближнему и дальнему зарубежью.

Ограничения

Недостаточный уровень инфраструктуры для развития туризма в городе

**Достижение стратегической цели №1 предполагает решение следующих задач
инвестиционного развития города Югорска**

№	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организаторы
1	Реализация инвестиционных проектов по благоустройству территории муниципального образования, созданию объектов социальной инфраструктуры с привлечением средств градообразующего предприятия и бюджетных средств.	Содействие заключению Соглашения о сотрудничестве, учитывающего интересы города Югорска и ООО «Газпром трансгаз Югорск».	ежегодно	Бюджет города, ООО «Газпром трансгаз Югорск».	Управление экономической политики администрации города Югорска
2	Создание условий для привлечения молодых специалистов.	Содействие деятельности филиала кафедры «Энергетика» ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина» на территории города Югорска.	2016-2030 годы	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Управление образования администрации города Югорска
		Строительство учебного центра для подготовки кадров для участия в проекте «Урал Промышленный – Урал Полярный».	2020 год	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Управление образования администрации города Югорска
3	Внедрение механизмов государственно (муниципального) - частного партнерства.	Нормативно-правовое обеспечение государственно (муниципального) - частного партнерства для реализации социально значимых инвестиционных проектов.	2016-2018 годы	Частные инвестиции	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

№	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организаторы
					Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
5	Размещение на территории города малых (средних) предприятий по производству комплектующих изделий для подразделений газотранспортного предприятия.	Решение этой задачи позволит создать новые рабочие места в городе, увеличить поступление налоговых платежей во все уровни бюджетов, избежать развития города по пути создания монотерритории	2020 год	Инициатор проекта	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
6	Повышение доступности для населения и организаций современных услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий.	Часть инфраструктурных объектов МО в настоящее время уже испытывает дефицит мощностей в бытовом и промышленном секторе, поэтому необходима реконструкция действующих и строительство новых объектов инфраструктуры	2020 год	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
7	Содействие реализации проектов по производству инновационных строительных материалов и внедрению инновационных технологий строительства (3D-панели из пенополистирольного	Решение этой задачи позволит создать новые рабочие места в городе, увеличить поступление налоговых платежей во все уровни бюджетов, избежать развития города по пути	2020 год	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Частные инвестиции	Управление экономической политики администрации города Югорска

№	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организаторы
	наполнителя).	создания монотерритории			
8	Строительство межмуниципального современного мусоросжигательного завода.	В целях охраны окружающей среды и защиты населения от факторов негативного воздействия предусмотрено строительство мусороперерабатывающего завода на территории, предусмотренной под расширение полигона ТБО, обслуживающего помимо территории городского округа город Югорск соседнее муниципальное образование	2030 год	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
9	Позиционирование земельного участка в качестве промышленного кластера, активная работа по привлечению инвесторов в развитии промышленного сектора на территории муниципального образования	В сложившихся условиях экономически обоснованно создание компактного промышленного кластера	2020 год	Инициатор проекта	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
10	Строительство производственных объектов в промышленном секторе: - Организация производства битума для дорожного	Решение этой задачи позволит создать новые рабочие места в городе, увеличить поступление налоговых платежей во все уровни бюджетов, избежать развития города по пути создания монотерритории	2020 год	Инициатор проекта	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

**Достижение стратегической цели №2 предполагает решение следующих задач
инвестиционного развития города Югорска**

№	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организаторы
1	Содействие развитию агропромышленного комплекса, оказание мер государственной поддержки товаросельхозпроизводителям	Развитие агропромышленного комплекса позволит обеспечить население рабочими местами, бюджеты – налоговыми поступлениями	2016-2030	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Инициатор проекта	Управление экономической политики администрации города Югорска
2	Содействие развитию производства тепличных овощей, ягод и цветов посредством реализации инвестиционных проектов по строительству теплиц (не менее 75 га)	Развитие тепличного хозяйства позволит обеспечить население рабочими местами, бюджеты – налоговыми поступлениями	2016-2030	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Инициатор проекта	Управление экономической политики администрации города Югорска
3	Содействие разработке и продвижению новых инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе	Обеспечение занятости населения, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней	2016-2030	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Инициатор проекта	Управление экономической политики администрации города Югорска,

**Достижение стратегической цели №3 предполагает решение следующих задач
инвестиционного развития муниципального образования**

№	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организаторы
1	Реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы» (мероприятия, реализуемые на территории города Югорска)	Период реализации программы изменен на 2016-2020 годы	2016-2020 годы	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Управление культуры администрации города Югорска
2	Реализация муниципальной программы города Югорска «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014 – 2020 годы»	Данная программа направлена на продвижение туристских возможностей города Югорска на региональном и российском рынках.	2016-2020 годы	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Югорска	Управление культуры администрации города Югорска
3	Развитие внутреннего и въездного туризма Реализация на территории города Югорска проекта музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»	Проект предусматривает экспозиционный план туристического комплекса и технический план планировочной композиции ландшафта (107,6 га). Реализация этого проекта позволит создать инвестиционную площадку для дальнейшего	2016-2020 годы	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Югорска Инициатор проекта	Управление культуры администрации города Югорска

№	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организаторы
		привлечения предпринимателей к реализации инвестиционных проектов по строительству социальной инфраструктуры (гостиничный комплекс, выставочные центры, здания для проведения конференций, фестивалей, места для индивидуального отдыха).			
4	Развитие придорожного сервиса (автокемпинги, кафе, СТО) связанные с вводом в эксплуатацию автодорожного коридора г. Пермь – г. Серов – г. Ивдель – г. Советский – г. Ханты-Мансийск – г. Нижневартовск – г. Томск		2020-2030 годы	Инициатор проекта	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
5	Развитие производства сувенирной продукции на базе ремесленнических мастерских.		2016-2030 годы	Инициатор проекта	Управление культуры администрации города Югорска
	Создание условий для развития событийного, спортивного, этнографического, экологического, экстремального, историко-познавательного, делового туризма в части разработки туристских		2016-2030 годы	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Югорска Инициатор проекта	Управление культуры администрации города Югорска

№	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организаторы
	маршрутов различных направлений и категории сложности.				

К мероприятиям, направленным на достижение стратегических целей относятся мероприятия по ремонту, реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры (п. 3.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры).

3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории муниципального образования

В настоящее время в муниципальном образовании городской округ город Югорск в соответствии с муниципальным контрактом № 0187300005811000493-0057203-02 от 23 ноября 2011 года с ЗАО «Проектно–изыскательский институт ГЕО» разработан Генеральный план муниципального образования городской округ город Югорск, который утвержден решением Думы города Югорска № 65 от 07 октября 2014 года, разработаны Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденные решением Думы города Югорска № 17 от 26 марта 2015 года. Правила землепользования и застройки включают в себя карту зон с особыми условиями использования территорий поселений, карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

Генеральным планом предлагается:

1. Сохранение сложившегося административно-территориального устройства городского округа, определившего наличие на его территории одного населенного пункта, расположенного на двух участках: Югорск и микрорайон Югорск-2.

2. Внесение изменений в существующую систему внешних и внутренних транспортных магистралей городского округа, которое предусматривает:

- строительство участка автодороги регионального значения «Северный обход города Югорска», с прокладкой его по землям лесного фонда, севернее существующих водозаборных сооружений, в районе КС-11;

- организацию южного объезда города Югорска;

- строительство дополнительных путепроводов через железную дорогу.

3. Модернизация и расширение территорий для размещения объектов производственного назначения, в том числе:

- формирование в северной промышленной зоне города Югорска кластера транспортного обслуживания и логистики;

- развитие южной промышленной зоны города Югорска, предусматривающее восстановление существующих и строительство новых предприятий строительного комплекса;

- организация на территории микрорайона Югорск-2 новой промышленной зоны для преимущественного размещения предприятий, работающих в сфере лесного хозяйства, лесозаготовок, лесопереработки, охотоведения и производства продуктов питания.

4. Сохранение сложившихся принципов развития территории города Югорска в части формирования планировочной структуры по компактному типу и дальнейшего развития общегородского центра в северной части города Югорска.

5. Освоение свободных от застройки территорий и реконструкция застроенных территорий в целях жилищного строительства и размещения объектов общественно-делового назначения, которое предполагает:

- развитие юго-восточного направления города Югорска в целях размещения усадебной жилой застройки с общественно-деловым центром локального типа;

- формирование в восточной части города Югорска территории для размещения нового микрорайона секционной застройки;

- преобразование части северной промышленной зоны, в границах улиц Славянская, Торговая, Попова, пер. Северный, в общественно-деловую зону;

- расширение существующих и создание новых рекреационных зон, предназначенных для развития активных и экстремальных видов спорта и для обеспечения отдыха населения, в том числе: одной зоны на месте существующей лыжной базы города Югорска, двух – на территории микрорайона Югорск-2;

- строительство музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» на территории микрорайона Югорск -2;
- резервирование в микрорайоне Югорск-2 территории для размещения центра медицины катастроф регионального значения с вертолетной площадкой.

В целях повышения инвестиционной привлекательности территории города Югорска генеральным планом предусмотрено размещение инвестиционных площадок:

- в сфере жилищного строительства (19 инвестплощадок для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем (4,32 га) и комплексного освоения территорий в целях развития жилищного строительства (47,1 га). Из них 18 сформировано в городе Югорске, 1 – в микрорайоне Югорск-2);
- в сфере развития направлений производственной сферы 220 га (строительного, лесопромышленного комплексов, логистики и пищевой промышленности);
- в сфере развития агропромышленного комплекса;
- в сфере развития туризма и рекреации.

Особо хочется отметить предусмотренную Генеральным планом инвестиционную площадку для размещения музейно-туристического комплекса регионального значения «Ворота в Югру». Для размещения этого комплексного объекта было осуществлено согласование с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации перевода земель из лесного фонда в земли населенного пункта площадью более 150 га.

В составе музейно-туристического комплекса предусмотрено строительство туристических объектов: «Русская деревня», «Конная ферма», «Пасека», «Птичий двор», «Таежный театр», «Таежный зоопарк», «Мастеровой двор», банно-оздоровительного комплекса, а также гостиницы, кафе на 100 посадочных мест, пункта проката туристического оборудования и снаряжения. После разработки проекта планировки на данную территорию и межевания земельных участков планируется формирования инженерно-транспортной инфраструктуры указанной территории и её активное инвестиционное освоение.

3.3. Сравнительный анализ конкурентных преимуществ территории

Используя данные проведенного SWOT-анализа всех внешних и внутренних условий и факторов развития города Югорска, перейдем к сравнительному анализу конкурентных преимуществ городского округа с другими муниципальными образованиями, расположенными на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В качестве основного инструмента анализа конкурентных преимуществ территории используется матрица Бостонской Консалтинговой Группы (БКГ).

Оценка конкурентных преимуществ городского округа, в сравнении с другими муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, будет проведена по следующим основным направлениям развития экономики города Югорска, соответствующим его возможностям и потенциалу:

- сектор промышленного производства (без добывающих производств);
- агропромышленный комплекс;
- инвестиционная деятельность.

3.3.1. Сектор промышленного производства (без добывающих производств)

Диверсификация экономики – это одна из главных задач развития территории, на решение которой направлен вектор развития как Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, так и муниципальных образований региона. Моноцентричность экономики обладает весомыми рисками и противоречивостью для

развития территории. Поэтому помимо добычи основных природных ресурсов необходимо развивать обрабатывающие производства.

Для оценки сектора обрабатывающих производств были использованы следующие показатели:

- объем отгруженной продукции промышленного производства (без добывающих производств) в 2013 г.;

- темп роста объема отгруженной продукции промышленного производства (2012-2013 гг.);

- доля отгруженной продукции промышленного производства муниципального образования в общем объеме отгруженной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с установленными показателями муниципальные образования были объединены в 4 стандартные стратегические группы, представленные ниже (Рисунок 1).

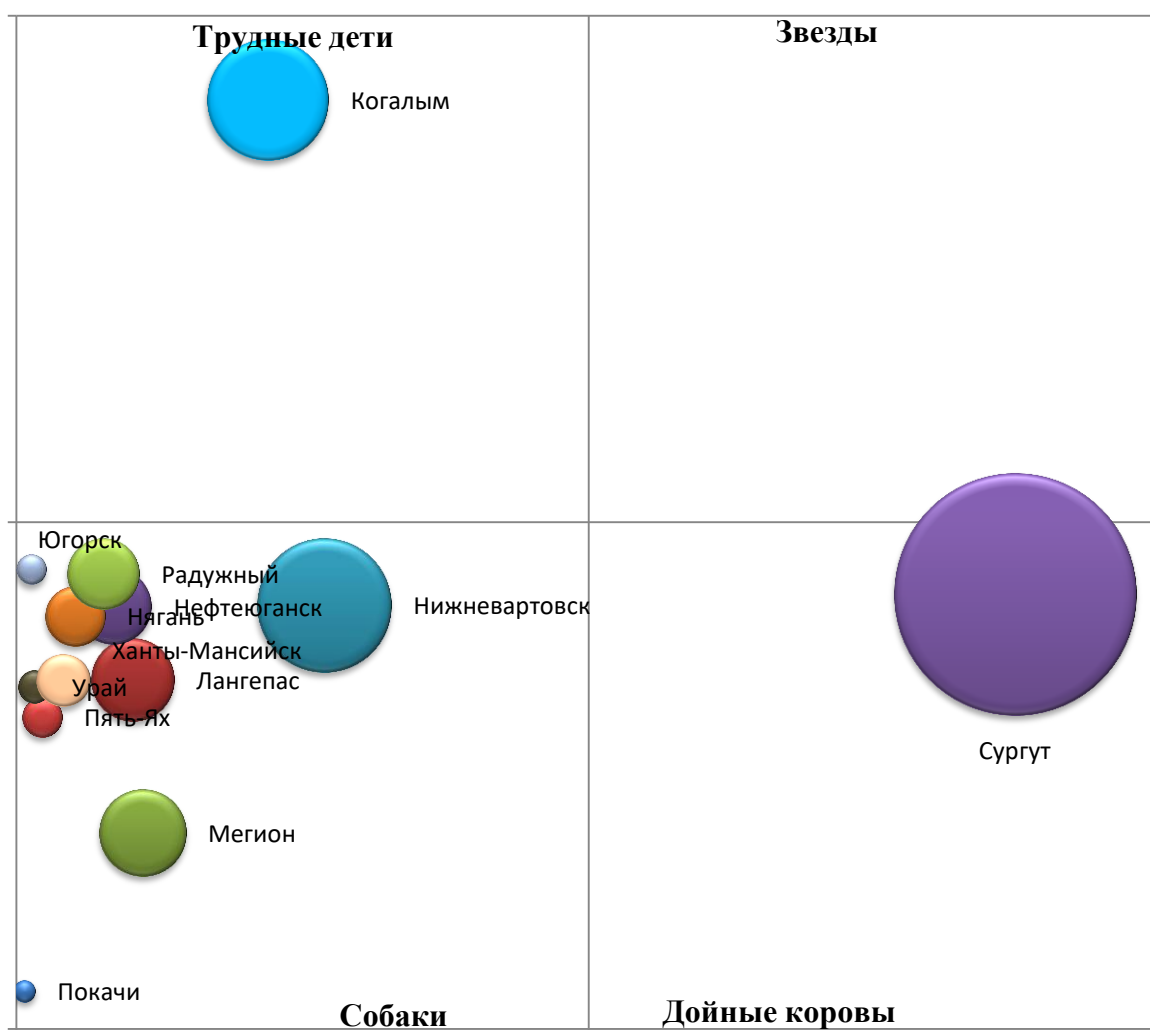


Рисунок 1 - Бостонская матрица по промышленному производству (без добывающих производств) в городских округах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В группе «Трудные дети» располагается только город Когалым, который обладает самыми высокими темпами роста промышленного производства и невысокими объемами отгруженной продукции промышленного производства.

В группе «Собаки» находится большая часть городских округов: город Покачи, город Мегион, город Пыть-Ях, город Урай, город Лангепас, город Ханты-Мансийск, город Нягань, **город Югорск**, город Радужный, город Нефтеюганск, город Нижневартовск. Тем не менее, они обладают разными темпами роста промышленного производства (от 50 до 125 %) и разными объемами отгруженной продукции (от 853,79 млн руб. до 32245,30 млн руб.).

К группе «Дойные коровы» относится только город Сургут, но наметилась тенденция к его переходу в группу «Звезды». Город Сургут помимо наибольших объемов промышленного производства среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, обладает также наибольшей долей отгруженной продукции промышленного производства муниципального образования в общем объеме отгруженной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Таким образом, в группе «Звезды» пока не находится ни одной городской округ.

3.3.2. Агропромышленный комплекс

Для оценки развития агропромышленного комплекса были использованы следующие показатели:

- продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2012 г., млн руб.;
- темп роста объема производства продукции сельского хозяйства, 2012/2011 гг., %;
- доля продукции сельского хозяйства муниципального образования в общем объеме произведенной продукции Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, %.

В соответствии с установленными показателями городские округа Ханты-Мансийского автономного округа-Югры были объединены в 4 стандартные стратегические группы (Рисунок 2).

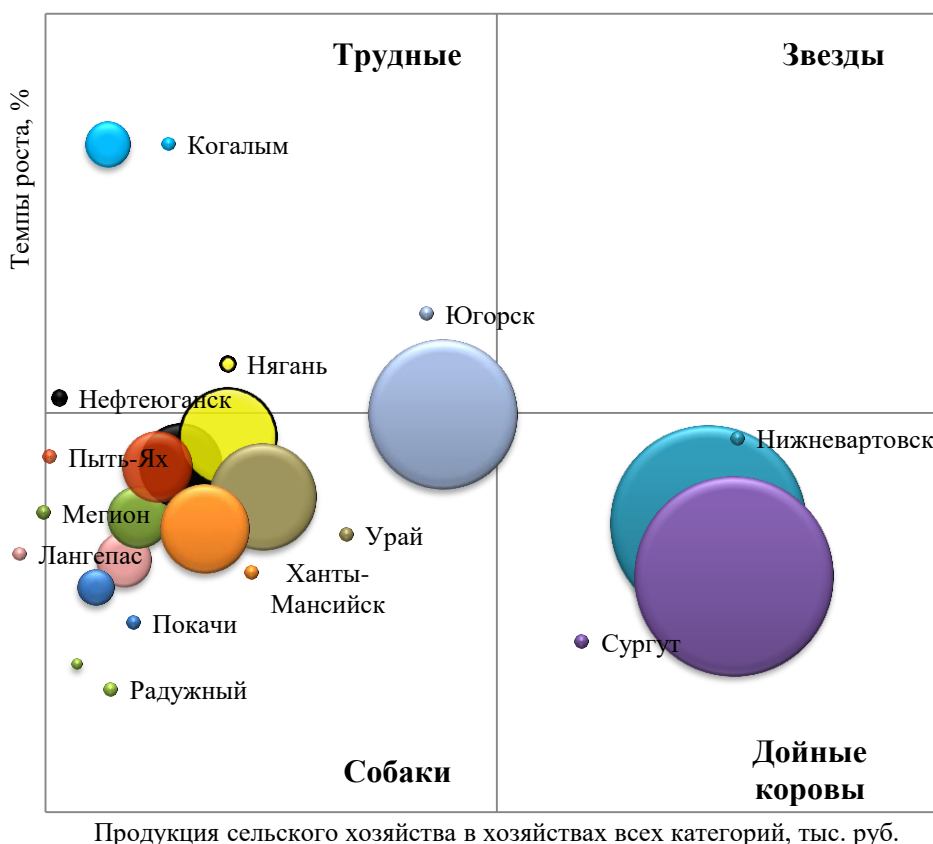


Рисунок 2- Бостонская матрица уровня развития агропромышленного комплекса в городских округах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

В группе «Трудные дети» со средним уровнем объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и высоким темпом роста указанного показателя полностью находится пока только город Когалым, у которого в дальнейшем при поддержке развития отдельных отраслей комплекса есть все шансы попасть в группу «Звезды». В данную группу входит **город Югорск** и город Нягань.

К группе «Собаки», характеризующейся низким уровнем объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и низким темпом роста указанного показателя относятся следующие городские округа: полностью – Нефтеюганск, Урай, Ханты-Мансийск, Пыть-Ях, Мегион, Лангепас, Покачи, Радужный.

К группе «Дойные коровы», характеризующейся высоким уровнем объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и низким темпом роста указанного показателя относятся город Сургут и город Нижневартовск.

В группе «Звезды» (высокие объемы производства и темпы роста) пока полностью не находится ни один городской округ, но в данную группу стремятся города **Югорск**, Сургут и Нижневартовск.

3.3.3. Инвестиционная деятельность

Показатель, по которому проводится сравнительный анализ в данном разделе – инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям – позволяет оценить объем средств, направляемых на модернизацию или увеличение основных фондов, что в дальнейшем способствует выпуску более конкурентоспособной продукции и развитию экономики города в целом.

Для оценки инвестиционной деятельности были использованы следующие показатели:

- инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям, млн. руб. в 2013 г.;

- темп роста объемов инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям, 2013/2012 гг., %;

- доля инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям муниципального образования в общем объеме инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с установленными показателями муниципальные образования были объединены в 4 стандартные стратегические группы, представленные ниже (Рисунок 3).

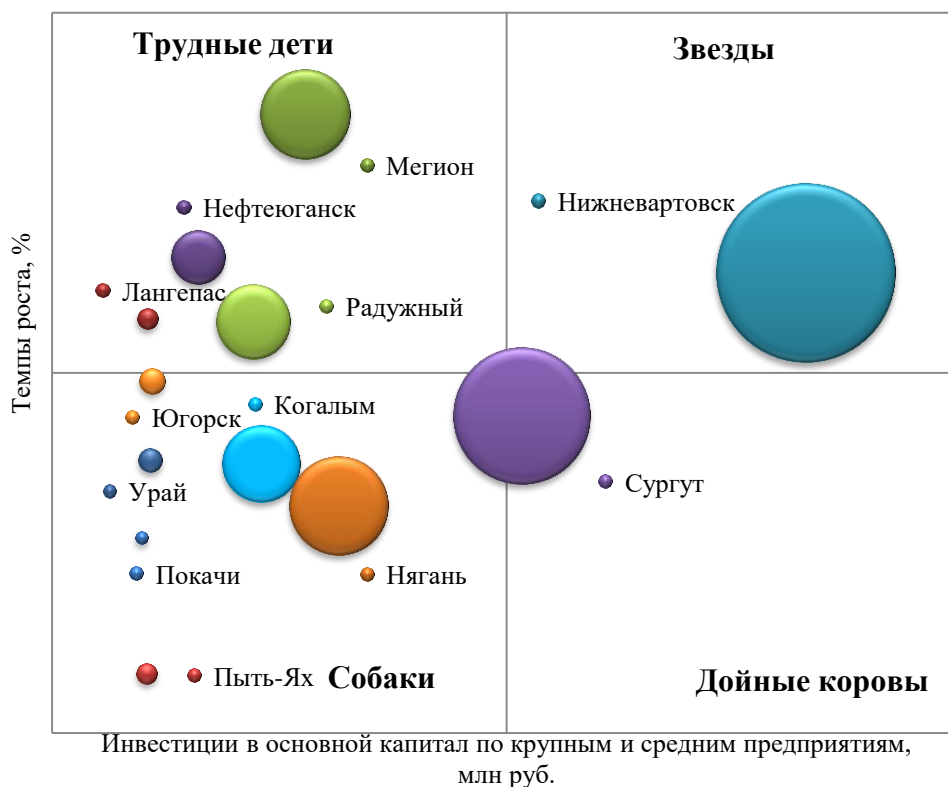


Рисунок 3 - Бостонская матрица по инвестиционной деятельности в городских округах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

К группе «Трудные дети» относятся следующие городские округа: Нефтеюганск, Мегион, Радужный, Лангепас. Данные городские округа обладают сравнительно небольшими объемами инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, но довольно высокими темпами роста данного показателя.

В группу «Собаки» вошла большая часть рассматриваемых муниципальных образований, а именно город Урай, **город Югорск**, город Когалым, город Нягань, город Покачи, город Пыть-Ях и частично сюда еще относится город Сургут. У города Югорска темпы роста объемов инвестиций растут, что позволяет предположить его дальнейшее попадание в группу «Трудные дети».

К группе «Дойные коровы» частично относится только город Сургут, на территории которого расположено довольно большое количество крупных и средних предприятий.

В группу «Звезды» входит только город Нижневартовск, помимо всего прочего обладающий самой большой долей объемов инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям в регионе.

3.4. Перспективные инвестиционные проекты.

№ п/п	Наименование проекта	Инвестор (при наличии)	Отрасль	Месторасположение	Номенклатура основной продукции	Объем необходимых инвестиций тыс. руб	Текущая стадия	Схема и источники финансирования	Сроки реализации проекта
1	Цех по переработке дикоросов	Шевцов Александр Кузьмич	Пищевая промышленность	ул. Столыпина северо-западная промзона	Заготовка лесных ягод, грибов, кедровых орехов	10000	проектирование	Частные средства	2017-2018
2	Тепличное хозяйство	Свиридок И.В.	Овощеводство	Южная промзона	Овощи	923608	Оформление землеотводных документов	Частные средства	2017-2018
3	Тепличное хозяйство	Лыкова Евгения Валерьевна	Растениеводство	ул. Промышленная	Цветы	100000	Оформление землеотводных документов	Частные средства	2017-2018
4	Предприятие по первичной переработке вторсырья	Симонов Сергей Олегович	Коммунальное хозяйство	ул. Южная	Сбор макулатуры	5000	проектирование	Частные средства	2016-2017
5	Православная гимназия		Образование	в районе ул. Попова и ул. 40 лет Победы	Обучение	150000	проектирование	ГЧП	2016-2018
6	Детский сад на 300 мест	Югорскремстройгаз	Образование	ул. Сибирский бульвар	Обучение	468059	строительство	ГЧП	2016-2017
7	Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся		Образование	в районе ул. Декабристов - Сахарова.	Обучение	900000	Оформление землеотводных документов	Бюджет ХМАО	2016-2019
8	Кафедральный Собор	Югорская	религия	ул. Сахарова, на	Развитие	300000	проектирование	Частные средства	2016-2020

		епархия		территории городского парка	духовенства				
9	Духовно-просветительский центр	Югорская епархия	религия	ул. Сахарова, на территории городского парка	Развитие духовенства	100000	проектирование	Федеральный бюджет Частные средства	2016-2020
10	Физкультурно-спортивный комплекс универсальным игровым залом	ДЖКиСК	спорт	ул. Студенческая	Развитие спорта	1462370	строительство	Бюджет ХМАО бюджет города	2016 - 2017
11	Югорский политехнический колледж		Образование	Ул. Ленина	Обучение		строительство	Бюджет ХМАО	2018 - 2020
12	Мечеть		религия	ул. Торговая	Развитие духовенства		проектирование	Частные средства	2016-2020
13	Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»		туризм	Югорск-2 на территории музея под открытым небом «Суеват-пауль»	Развитие туризма	8000	проектирование	ГЧП	2015-2020
14	Детский сад на 180 мест		Образование	ул. Покровская (16мкр)	Обучение	180000	Оформление землеотводных документов	ГЧП	2017-2018
15	Детский сад на 300 мест		Образование	ул. Свердлова (1мкр.)	Обучение	300000	Оформление землеотводных документов	ГЧП	2018-2020
16	Пристрой к детской школе искусств.		Образование	Ул. Ленина	Обучение		Оформление землеотводных документов	ГЧП	2018-2021
17	Многофункциональное общественное здание		торговля	5, 7 мкр.	Обеспечение товарами первой необходимости	500000	Оформление землеотводных документов	Частные средства	2018-2019
18	Торговый центр 400 м2 торг. площади		торговля	ул. Менделеева		2000	Оформление землеотводных документов	Частные средства	2018-2019
19	База отдыха выходного дня		туризм	на пересечении дорог Няганьская и	Развитие туризма	8000	Оформление землеотводных документов	Частные средства	2018-2019

				автоторогой в сторону Агириш					
20	Многоквартирный жилой дом	ООО Югорск спецстрой	жилье	ул. Менделеева, 43 а	квартиры	70000	строительство	Частные средства	2016
21	Многоквартирный жилой дом	ООО Югорск спецстрой	жилье	ул. Менделеева, 55	квартиры	79350	строительство	Частные средства	2016-2017
22	Многоквартирный жилой дом	ООО Югорск спецстрой	жилье	ул. Менделеева, 57	квартиры	53000	строительство	Частные средства	2016-2017
23	Многоквартирный жилой дом	ООО Стройком плект	жилье	ул. Менделеева, 49	квартиры	70000	строительство	Частные средства	2016-2017
24	Многоквартирный жилой дом	ООО Стройкомпл ект	жилье	ул. Менделеева, 36	квартиры	70000	строительство	Частные средства	2016-2017
25	Многоквартирный жилой дом	Уралгаз- строй	жилье	ул. Студенческая, 16	квартиры	70000	строительство	Частные средства	2016-2017
26	Многоквартирный жилой дом		жилье	ул. Спортивная, 35	квартиры		Оформление землеотводных документов	Частные средства	2017-2018
27	Многоквартирный жилой дом		жилье	ул. Садовая, 68	квартиры		Оформление землеотводных документов	Частные средства	2017-2018
28	Многоквартирный жилой дом		жилье	ул. Ермака, 3	квартиры		Оформление землеотводных документов	Частные средства	2018-2019
29	Многоквартирный жилой дом		жилье	ул. Садовая, 66	квартиры		Оформление землеотводных документов	Частные средства	2018-2019
30	Многоквартирный жилой дом		жилье	ул. Мира, 55	квартиры		Оформление землеотводных документов	Частные средства	2018-2019
31	Многоквартирный жилой дом	АО РСУ	жилье	ул . Толстого, 18/2	квартиры	180960,2	строительство	Частные средства	2016
32	Многоквартирный жилой дом	АО РСУ	жилье	ул.Лунная, 2	квартиры	184945,0	строительство	Частные средства	2016-2017

33	Многоквартирный жилой дом	ООО «Профи Сервис»	жилье	ул. Мичурина, 23	квартиры	95191,20	строительство	Частные средства	2016-2018
34	Расширение канализационных очистных сооружений в г. Югорске	ДЖКиСК	Коммунальное хозяйство	Ул. Декабристов	Инженерная инфраструктура	901000,0	строительство	Бюджет автономного округа, бюджет города	2016
35	Сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ г Югорск	ЮРЭСК	Энергетика	Территория садово-огороднических товариществ	Инженерная инфраструктура	242840,0	проектирование	ОАО "ЮРЭСК"	2018
36	Сети канализации районов индивидуальной застройки	ДЖКиСК	Коммунальное хозяйство	мкр.5,7	Инженерная инфраструктура	173000,0	Строительство	Бюджет автономного округа, бюджет города	2017-2021
37	Сети канализации и водоснабжения	ДЖКиСК	Коммунальное хозяйство	16 мкр.	Инженерная инфраструктура		Строительство	Бюджет автономного округа, бюджет города	2017-2021
38	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. Уральская	Транспортная инфраструктура	1445900,0	Строительство	Бюджет автономного округа, бюджет города	2017-2018
39	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. Звездная	Транспортная инфраструктура	1416600,0	Строительство	Бюджет автономного округа, бюджет города	2017-2018
40	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. Магистральная	Транспортная инфраструктура	387 451,868	Реконструкция	Бюджет автономного округа, бюджет города	2017-2018
41	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. Садовая	Транспортная инфраструктура		Реконструкция	Бюджет автономного округа, бюджет города	2018-2020
42	Автомобильная	ДЖКиСК	транспорт	Транспортная	Транспортная	298 000	Строительство	Бюджет	2017-2018

	дорога			развязка (2очередь)	инфраструктура	000		автономного округа, бюджет города	
43	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. Свердлова	Транспортная инфраструктура		Реконструкция	Бюджет автономного округа, бюджет города	2017-2018
44	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. 40 лет Победы	Транспортная инфраструктура		Реконструкция	Бюджет автономного округа, бюджет города	2019-2020
45	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. Ленина	Транспортная инфраструктура	197274,0 28	Реконструкция	Бюджет автономного округа, бюджет города	2019-2020
46	Автомобильная дорога	ДЖКиСК	транспорт	ул. Мира	Транспортная инфраструктура	166050,8 00	Реконструкция	Бюджет автономного округа, бюджет города	2019-2020

3.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры

3.5.1. Транспортная инфраструктура

Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой транспортной инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе стратегических инвестиционных проектов, территориального развития города Югорска					
Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности, м	Объем необходимого финансирования, тыс. руб	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)
Строительство дороги по ул. Уральская (от Цветного бульвара до ул. Магистральная)	2017-2018	485,2 м	19 824, 44	Бюджет автономного округа, бюджет города	Для удобства перемещения от комплекса «Авалон» до нового детского сада
Строительство дороги по ул. Звездная (от Магистральная до въезда в новый детский сад),	2017-2018	126,8 м	5 180, 83	Бюджет автономного округа, бюджет города	Для удобства перемещения от комплекса «Авалон» до нового детского сада
Строительство дороги по ул. Магистральная от Сибирского бульвара до ул. Южная и от ул. Садовой до въезда на транспортную развязку (через улицу Киевскую).	2017-2018	2299 м	387 451,87	Бюджет автономного округа, бюджет города	Улучшение качества дорожного покрытия
Реконструкция ул. Садовая от ул. Магистральная до ул. Вавилова с устройством ливневой канализации	2018-2020	526,0м	21690,45	Бюджет автономного округа, бюджет города	Многоквартирные жилые дома
Строительство второй очереди транспортной развязки	2018		298 000, 0	Бюджет автономного округа, бюджет города	Увеличение пропускной способности улиц
Реконструкция ул. Свердлова (от детского сада Брусничка до ул. Студенческой)	2017 - 2018	325,5	13422,513	Бюджет автономного округа, бюджет города	Многоквартирные жилые дома
Реконструкция ул. 40 лет Победы	2019 - 2020	622м	75 230,16	Бюджет автономного округа, бюджет города	Православная гимназия
Строительство дороги по ул. Ленина от ул. Октябрьской до въезда на ул. Торговую (транспортную развязку).	2019 - 2020	355,1	197 274, 03	Бюджет автономного округа, бюджет города	Увеличение пропускной способности улиц
Реконструкция ул. Мира от ул. Калинина до ул. Ленина	2017-2018	562,2	166 050, 80	Бюджет автономного округа, бюджет города	Увеличение пропускной способности улиц

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности, м	Объем необходимого финансирования, тыс. руб	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)
Реконструкция ул. Арантурская – устройство тротуара от ул. Газовиков до поворота на ЗСМ	2018-2019	793,4	550 402, 37	Бюджет автономного округа, бюджет города	Улучшение качества дорожного покрытия
Реконструкция ул. Никольской на участке от ул. Газовиков до ул. Промышленная.	2018-2020	292,8	82 043, 98	Бюджет автономного округа, бюджет города	Улучшение качества дорожного покрытия
Строительство тротуара по ул. Широкой от ул. Никольской до ул. Сахарова	2018-2020	524,6	21 632,72	Бюджет автономного округа, бюджет города	Улучшение качества дорожного покрытия
Реконструкция автомобильной дороги от г. Югорска до пгт. Таежный.	2017-2020			Бюджет автономного округа	Реализация решений генерального плана города Югорска
Строительство обьездной автомобильной дороги в Югорске-2	2020	502,3	496 759, 40	Бюджет автономного округа, бюджет города	Реализация решений генерального плана города Югорска
Итого			2 334 963,56		

Итоговые данные по обеспечению развития города Югорска необходимой транспортной инфраструктурой , тыс. руб					
Наименование показателя	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5-10 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)	Итого
Строительство автомобильных дорог		298 000, 0		3 089 564,326	3 089 564,33
Строительство магистральных улиц городского значения		550 402, 37	1 776 673,45	3 553 346,91	5 880 422,73
Строительство магистральных улиц районного значения		1 404 810,24	1 467 570,02	2 935 140, 046	5 807 520,32

Строительство жилых улиц		25 005, 28	1 885 325,67	5 655 976,99	7 566 307,94
Строительство путепроводов				4 532 090,325	4 532 090,325
Строительство велосипедных дорожек		36 246,78	36 246,78	36 246, 784	108 740,344
Итого		2 314 464,67	5 165 815, 92	19 504 365,385	26 984 645,975

3.5.2. Связь и телекоммуникации

В 2015 году на территории Югры специалисты филиала РТРС приступили к реализации завершающего этапа строительства цифровой телерадиосети, в который входят 32 объекта связи в следующих населенных пунктах: Ванзеват, Ваховск, Каюкова (Рыскины), Бобровский, Когалым, Кышик, Лангепас, Приполярный, Пыть-Ях, Малый Атлым, Нижнесортымский, Новооганск, Нягань, Няксимволь, Пионерский, Покачи, Радужный, Русскинская, Салым, Селиярово, Сентябрьский, Согом, Сосьва, Сытомино, Угут, Ульт-Ягун, Уньюган, Федоровский, Хулимсунт, Шеркалы, **Югорск** и Покур.

В перспективе планируется закончить строительство ВОЛС по маршруту Приобье – Нягань – Югорск.

Скоростной Интернет доступен жителям Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска, Нефтеюганска, Лангепаса, Советского, Урая, Югорска, Белоярского. Это стало возможно благодаря масштабным работам по техническому развитию и модернизации сетей, которые были проведены в 2015 году. Во время строительства новых базовых станций была проведена замена оборудования на устройства последнего поколения. В 2016 году планируется продолжить строительство и модернизацию сети, что позволит улучшить качество связи и увеличить зону покрытия 4G.

ПАО «Ростелеком» планирует строительство сетей оптического широкополосного доступа с охватом 20 000 домохозяйств на сумму 86,8 млн. рублей. Для подключения корпоративных клиентов в 2016 году планируется реализация более 70 краткосрочных инвестиционных проектов на сумму 54 млн. рублей для обеспечения услугами связи малого и среднего бизнеса.

ООО «ФасТел» осуществляет строительство магистральных линий связи и распределительных сетей связи по технологиям широкополосного доступа в сеть Интернет для г. Югорск и Советский. В 2015 году в существующие сети и приобретение оборудования на проекты группы компаний инвестировано 57 000 000 рублей. Покрытие ВОЛС (многоквартирные жилые дома и частный сектор с возможностью предоставления услуг связи с тарифными планами до 1000 Мбит/с) в Югорске составляет 85%, в Советском – 97%, до конца этого года планируется 100%.

3.5.3. Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе инвестиционных проектов и развития территорий

В ОАО «ЮРЭСК» утверждена инвестиционная программа на период 2013÷2017 годы. Реализация инвестиционной программы предполагает осуществление значительных капитальных вложений, как в существующие электросетевые объекты, так и в объекты нового строительства.

В связи со значительным износом электросетевых объектов, а также с целью обеспечения населения услугой качественного электроснабжения и повышения надежности электроснабжения, покрытия дефицита мощности в инвестиционную программу на 2013-2017 гг. включено 8 проектов по строительству электросетевых объектов, общей проектной мощностью 9,47 МВА и протяженностью сетей 33,54 км, в том числе:

- Сети электроснабжения 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Геологическая», с целью повышения качества передаваемой электроэнергии и значительного снижения нормативных потерь в сетях по причине физического и морального износа существующих фидеров 10 кВ;
- Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, с целью повышения качества передаваемой электроэнергии и значительного снижения нормативных потерь в сетях по причине физического и морального износа существующих КТП, а также для

надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей новых строящихся микрорайонов;

- Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (1-3 этап), с целью повышения качества передаваемой электроэнергии и снижения значительных нормативных потерь в сетях по причине физического и морального износа существующих сетей 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ;

- ТП (5 шт.) взамен существующих №12-3, 10-6 по ул. Попова, №13-1 по ул. Новая, №14-8 по ул. Транспортная, №17-8 по ул. Некрасова в г. Югорске, с целью обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, повышения качества поставляемой энергии и значительного снижения нормативных потерь в сети.

А также, с целью обеспечения условий для присоединения к электрическим сетям новых потребителей в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861 запланирована реализация проектов:

- Сети электроснабжения 0,4 и 6-20 кВ для технологического присоединения потребителей г. Югорск;

-КЛ-10 кВ по ул. Менделеева в г. Югорск.

Общий объем финансирования по городу Югорску в течение рассматриваемого периода запланирован в сумме 186,54 млн. руб.

В 2012 - 2015 годах были выполнены следующие мероприятия:

- строительство сетей электроснабжения 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Геологическая» - 18,691 км;

- строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 3,82 МВА;

- строительство КЛ-10 кВ по ул. Менделеева - 1,14 км;

- строительство ТП (5 шт.) взамен существующих №12-3, 10-6 по ул. Попова, №13-1 по ул. Новая, №14-8 по ул. Транспортная, №17-8 по ул. Некрасова - 2,02 МВА;

- строительство сетей электроснабжения 0,4 и 6-20 кВ для технологического присоединения потребителей- 9,12 км;

- проектирование сетей электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ - 133,15 км.

- АИИС КУЭ 3 уровня на распределительных сетях по многоквартирному фонду в г. Югорск (1 этап)

- АИИС КУЭ 3 уровня на распределительных сетях в г. Югорск (2 этап).

В течении 2016 - 2017 годов планируется строительство сетей электроснабжения 0,4 и 6-20 кВ для технологического присоединения потребителей – 3,63 км.

Кроме того за время реализации инвестиционной программы в рамках технического перевооружения и реконструкции, нового строительства и расширения будет построена база электрических сетей АО «ЮРЭСК» в г. Югорск с целью осуществления оперативного диспетчерского управления электросетей населенных пунктов в виду удаленности объектов электросетевого хозяйства от центральной производственной базы.

Моделирование показателей жилого фонда г. Югорска показывает, что на фоне снижения введения в действие жилых домов, общая площадь жилых помещений будет расти. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда снизится к 2020 году в 2,1 раза, а к 2030 – в 1,3 раза относительно базового 2013 года.

Показатели водоснабжения, такие как добыча и пропуск воды через очистные сооружения в прогнозируемом периоде будут снижаться, при этом протяженность водопроводной сети незначительно возрастет с 262,4 км в 2013 году до 267,65 в 2020 и 265,38 в 2030 годах. Протяженность замененных водопроводных сетей незначительно снизится. Подача воды в сеть будет снижаться на фоне колебаний потребления холодной

и горячей воды на одного проживающего в год. Удельное электропотребление на водоснабжение также колебаться по годам с незначительной тенденцией на снижение.

Общая протяженность канализационных сетей снизится незначительно. Протяженность ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене, будет снижаться также незначительно, сохраняя высокую долю в общей протяженности. Удельное электропотребление на водоотведение понизится.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении в целом незначительно повысится, при этом доля отремонтированных и замененных тепловых и паровых сетей снизится до 1,66 км в 2020 и 1,8 в 2030 году (в 2,3 раза относительно базового 2013 года). Потери тепла от подачи снизятся на 15,7% в 2020 и 34,3% в 2030 году.

Для реализации планов мероприятий по достижению основных показателей развития города Югорска необходимо финансирование на общую сумму 813.3 млн. рублей, из них 216.1 млн. рублей – на реконструкцию и модернизацию водоснабжения, 210.4 млн. рублей – на водоотведение, 390.9 млн. рублей – на теплоснабжение.

Мероприятия по энергосбережению к снижению потребления электрической энергии на одного проживающего с 885,16 кВт/час в базовом 2013 году до 634,57 в 2020 году.

Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой инженерной инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе стратегических инвестиционных проектов, территориального развития

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Электроснабжение						
Южная промзона						
Строительство сетей ВЛ 10 кВ	2016-2030	0,156 км	0,279	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Домостроительный комбинат. Цех по производству железобетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры) Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки Инвестиционные производственные площадки II-V класса Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения Административно-офисные объекты Объект торговли смешанного ассортимента товаров Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов	
Строительство сетей КЛ 10 кВ		8,783 км	18,979			
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		0,734 км	0,769			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		2,965 км	4,882			
Строительство ТП		9 объектов	7,799			
Итого по Южной промзоне		12,638 км	32,708			
Западная промзона						
Строительство сетей ВЛ 110 кВ	2020-2030	1,345 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Битумный цех Промышленная база с офисным центром Промышленные предприятия (инвестиционное освоение) Административный блок, включающий многофункциональный центр Водноспортивный комплекс	
Строительство сетей ВЛ 10 кВ		4,299 км	4,408			
Строительство сетей КЛ 10 кВ		2,876 км	6,215			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		1,629 км	1,706			
Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ		0,076 км	0,103			
Строительство ТП		9 объектов	7,799			
Итого по Западной промзоне		10,225 км	20,231			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
					Станция технического обслуживания на 7 постов	
Северная промзона						
Строительство сетей ВЛ 10 кВ		0,071 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Цех по производству майонеза Цех по производству йогуртов Молокозавод Типография Швейный цех Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны) 2 автогазозаправочные станции на 5 колонок Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов 3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов	
Строительство сетей КЛ 10 кВ		6,275 км				
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		1,09 км				
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		4,124 км				
Строительство ТП		9 объектов	7,799			
Итого по Северной промзоне		11,56 км	16,357			
1 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ		0,954 км	2,062	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Торговый центр 600 м ² торг. площади Предприятие общественного питания 364 посадочных места Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м ² торг. площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м ²	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		4,650 км	4,873			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		2,044 км	3,365			
Итого по 1 микрорайону		7,65 км	10,30			
3 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ		1,394 км	3,012	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Торговый центр 400 м ² торг. площади Предприятие общественного питания 145 посадочных места Объект торговли смешанного типа 100 м ² торг. площади	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		9,384 км	9,833			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		3,537 км	5,883			
Строительство ТП		1 объект	0,867			
Итого по 3 микрорайону		14,315 км	19,595			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
					расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м ² Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м ²	
4 микрорайон						
Перекладка ВЛ 110 кВ в кабель	2030 год	0,640 км	5,177	Тюменьэнерго	Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека	
Итого по 4 микрорайону		0,640 км	5,177			
5 А микрорайон						
Перекладка ВЛ 110 кВ в кабель	2030 год	0,763 км	6,172	Тюменьэнерго	Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека	
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2025 год	2,924 км	6,319	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Инвестиционный объект общественно-делового назначения Учреждения дополнительного образования для детей на 284 места	
Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ		0,03 км	0,031			
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		0,107 км	0,112			
Реконструкция сетей ВЛ 0,4 кВ		0,684 км	0,517			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		6,909 км	11,375			
Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ		0,249 км	0,410			
Итого по 5 А микрорайону		11,666 км	24,936			
5 и 7 микрорайоны						
Перекладка ВЛ 110 кВ в кабель	2030 год	0,703 км	5,687	Тюменьэнерго	Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека	
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2025 год	1,392 км	3,008	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Многофункциональное общественное здание: Продовольственные магазины 140 м ² торг. площади Непродовольственные магазины 160 м ² торг. площади Предприятия общественного питания 40 посадочных мест Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест	
Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ		0,024 км	0,025			
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		6,987 км	7,322			
Реконструкция сетей ВЛ 0,4 кВ		0,433 км	0,454			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		2,960 км	4,874			
Итого по 5 и 7 микрорайонах		11,11 км	21,370			
6 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ		1,492 км	3,224		Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ	2017-2020 года	0,749 км	0,768	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Кафедральный собор на 500 мест Епархиальное управление Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м ²	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		1,06 км	1,111			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		1,641 км	2,702			
Итого по 6 микрорайону		4,942 км	7,805			
8 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2017-2030 года	2,665 км	5,759	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Православная гимназия на 190 учащихся Рынок розничной торговли 1897,0 м ² торг. площади Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м ² торг. площади Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м ² торг. площади Автосалон 763,0 м ² торг. площади Предприятия общественного питания 96 посад. мест Спортивный комплекс 1365,0 м ² общей площади Мечеть Югорский политехнический колледж Автовокзал Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м ²	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		6,316 км	6,618			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		5,582 км	9,191			
Строительство ТП 10/04 кВ		7 объектов	6,066			
Итого по 8 микрорайону		14,563 км	27,634			
9 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2025-2030 года	1,76 км	3,803	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места Продовольственный магазин 408, 1 м ² торг. площади Непродовольственный магазин 350,4 м ² торг. площади Предприятия общественного питания на 130 посад. мест Спортивные залы на 1040 м ² общей площади Аптека Отделение банка Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м ²	
Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ		0,462 км	0,274			
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		2,467 км	2,586			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		2,608 км	4,294			
Итого по 9 микрорайону		7,297 км	10,957			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
10 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2016-2018 года	1,152 км	2,489	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Кафе Общественный туалет Церковная лавка	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		0,582 км	0,610			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		0,635 км	1,045			
Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ		0,028 км	0,046			
Строительство ТП 10/04 кВ		1 объект	0,867			
Итого по 10 микрорайону		2,397 км	5,057			
11 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2021-2030 года	1,27 км	2,091	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей на 195 мест Сауна на 9 помывочных мест Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м ²	
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		4,615 км	7,598			
Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ		0,564 км	0,500			
Итого по 11 микрорайону		6,449 км	10,189			
12 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2020-2030	3,646 км	7,879	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м ²	
Реконструкция сетей КЛ 10 кВ		0,221 км	0,477			
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		5,829 км	6,108			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		2,461 км	4,052			
Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ		0,057 км	0,094			
Строительство ТП 10/04 кВ		1 шт	0,867			
Итого по 12 микрорайону		12,214 км	19,477			
13 микрорайон						
Вынос ЛЭП 110 кВ	2030			Тюменьэнерго	Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека	
Строительство сетей КЛ 10 кВ		1,693 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим	
Реконструкция сетей КЛ 10 кВ		0,438 км				
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		4,628 км				
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		2,34 км				
Строительство ТП 10/04 кВ		3 шт	2,600			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 13 микрорайону		8,8763 км	12,331		строительством нового здания по ул. Мира) Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м ²	
14 микрорайон						
Вынос подстанции «Геологическая»	2030		68,680	Тюменьэнерго	Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека	
Вынос ЛЭП 110 кВ	2030			Тюменьэнерго	Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека	
Строительство сетей КЛ 10 кВ		5,435 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Реконструкция улиц Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м ² торг. площади Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест	
Реконструкция сетей КЛ 10 кВ		0,485 км				
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		19,140 км				
Строительство ТП10/04 кВ		9 шт.	7,799			
Итого по 14 микрорайону		23,8941 км	108,853			
14 А микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ		4,591 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест Продовольственные магазины 847 м ² торг. площади Непродовольственный магазин 80 м ² торг. площади Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест Спортивный зал 1916,25 м ² Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м ²	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		19,248 км				
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		1,845 км				
Строительство ТП10/04 кВ		9 шт.	7,799			
Итого по 14 А микрорайону		21,6129 км	29,778			
15 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ		1,297 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м ² торг. площади Предприятие общественного питания на 80	
Реконструкция сетей КЛ 10 кВ		0,187 км				
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		0,446 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		3,176 км			посадочных мест Спортивный зал 1109,52 м ² Баня на 45 помывочных мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м ²	
Итого по 15 микрорайону		5,1598 км	6,554			
16 и 16 А микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ		1,912 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м ² торг. площади Предприятие общественного питания на 43 посадочных места Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		3,410 км				
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		1,493 км				
Итого по 16 и 16 А микрорайону		6,1492 км	7,039			
17 микрорайон						
Строительство сетей КЛ 10 кВ		0,7119 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Начальная школа на 200 учащихся Учреждение клубного типа на 550 мест Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м ² 1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест 1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест Баня на 45 мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м ²	
Строительство сетей КЛ 6кВ		3,0 км				
СтроительствоТП-6/0,4 кВ		9 объектов	7,799			
Строительство РП-10(6) кВ		1 объект	0,400			
Итого по 17 микрорайону		3,712 км	15,830			
Район Югорск 2						
Строительство сетей КЛ 10 кВ	2025-2030	4,12 км		Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся Учреждения дополнительного образования на 70	
Реконструкция сетей КЛ 10 кВ		0,084 км				
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		7,054 км				
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		6,821 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Трансформаторная подстанция 10/04 кВ		7 объектов	6,066		мест Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м ² торг. площади Торговые центры 5000 м ² торг. площади Предприятия общественного питания на 95 посад. мест Спортивный зал 508,8 м ² общей площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м ²	
Итого по району Югорск 2		17,741 км	26,825			
19 микрорайон						
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ для льготных участков	2016-2018	12,660 км	16,91061	Бюджет ХМАО Инвестиционная программа ЮРЭСК	Индивидуальная жилая застройка 50400м ²	
Итого по 19 микрорайону		12,660 км	16,91061	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся Учреждение клубного типа на 550 мест Спортивный зал 500 м ² площади пола 2 продовольственных магазина 50,0 м ² торговой площади Кафе на 55 посадочных мест 2 продовольственных магазина 50,0 м ² и 30,0 м ² торговой площади - Кафе на 120 посадочных мест	
Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»						
Строительство сетей ВЛ 10 кВ	2018-2030	1,480 км	1,518	Инвестиционная программа ЮРЭСК	Тажный театр на 300 мест Административно-хозяйственный корпус. Помещения для хранения экспозиционных материалов Гостиница на 40 мест Помещения для проведения конференций,	
Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ		3,560 км	3,730			
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ		6,560 км	10,800			
Строительство ТП 10/0,4 кВ		3 объекта	2,600			
Итого по МТК		11,6 км	18,648			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
					фестивалей, форумов Кафе на 80-100 пос. мест Помещения для проведения семейных праздников Пункт проката Места индивидуального отдыха на 28 мест Бунгало (на территории кемпинга) на 25 мест Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест Комплекс «Мастеровой двор» на 10 мест	
Итого по разделу Электроснабжение			474,562			
Газоснабжение						
Южная промзона						
Строительство подземного газопровода высокого давления II категории		0,765 км	4,462	ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Домостроительный комбинат. Цех по производству железобетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры) Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки Инвестиционные производственные площадки II-V класса Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения Административно-офисные объекты Объект торговли смешанного ассортимента товаров Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов	
Реконструкция подземного газопровода высокого давления II категории		0,032 км	0,187			
Строительство подземного газопровода среднего давления		2,960 км	5,439			
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,062 км	0,100			
Итого по Южной промзоне		3,819 км	10,188			
Западная промзона						
Строительство подземного газопровода высокого давления II категории		1,323 км		ОАО «Газпром газораспределение Север»	Битумный цех Промышленная база с офисным центром Промышленные предприятия (инвестиционное)	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Реконструкция подземного газопровода высокого давления II категории		0,148 км		(г.Югорск, ХМАО)	освоение) Административный блок, включающий многофункциональный центр Водноспортивный комплекс Станция технического обслуживания на 7 постов	
Строительство подземного газопровода среднего давления		3,216 км				
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,428 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,009 км				
Строительство ГРП		7 шт				
Итого по Западной промзоне		5,1269 км	14,972			
Северная промзона						
Строительство подземного газопровода среднего давления		4,348 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Цех по производству майонеза Цех по производству йогуртов Молокозавод Типография Швейный цех Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны) 2 автогазозаправочные станции на 5 колонок Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов 3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов	
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,104 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,669 км				
Итого по Северной промзоне		5,1132 км	11,786			
1 микрорайон						
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,416 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск,	Торговый центр 600 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 364 посадочных места Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м ²	
Строительство надземного газопровода низкого давления		0,156 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 1 микрорайону		0,9588 км	1,818	ХМАО)	торг. площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м ²	
3 микрорайон						
Строительство подземного газопровода низкого давления	2025	2,515 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Торговый центр 400 м ² торг. площади Предприятие общественного питания 145 посадочных места Объект торговли смешанного типа 100 м ² торг. площади расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м ² Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м ²	
Строительство надземного газопровода низкого давления		2,937 км				
Итого по 3 микрорайону		2,956 км	5,337			
4 микрорайон						
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,137 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Продовольственные магазины 85 м ² торг. площади Непродовольственные магазины 115,8 м ² торг. площади	
Итого по 4 микрорайону		0,5172	1,545			
5 А микрорайон						
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,616 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Инвестиционный объект общественно-делового назначения	
Итого по 5 А микрорайону						
5 и 7 микрорайоны						
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,291 км		Частные средства	Многофункциональное общественное здание: Продовольственные магазины 140 м ² торг. площади Непродовольственные магазины 160 м ² торг. площади Предприятие общественного питания 40 посадочных мест	
Итого по 5 и 7 микрорайонах		0,291 км	0,500			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
					Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест	
6 микрорайон						
Строительство подземного газопровода среднего давления		0,135 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Кафедральный собор на 500 мест Епархиальное управление Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м ²	
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,18 км				
Итого по 6 микрорайону		0,3167	0,514			
8 микрорайон						
Строительство подземного газопровода среднего давления		0,81 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Рынок розничной торговли 1897,0 м ² торг. площади Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м ² торг. площади Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м ² торг. площади Автосалон 763,0 м ² торг. площади Предприятия общественного питания 96 посад. мест Спортивный комплекс 1365,0 м ² общей площади Мечеть Югорский политехнический колледж Автовокзал Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м ²	
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,38 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,964 км				
Строительство газорегуляторного пункта		1 объект				
Итого по 8 микрорайону		2,1524 км	5,043			
9 микрорайон						
Строительство подземного газопровода среднего давления		0,107 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Продовольственный магазин 408, 1 м ² торг. площади Непродовольственный магазин 350,4 м ² торг. площади Предприятия общественного питания на 130 посад. мест Спортивные залы на 1040 м ² общей площади Аптека Отделение банка Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м ²	
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,417 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		1,224 км				
Реконструкция подземного газопровода низкого давления		0,01 км				
Строительство надземного газопровода низкого давления		1,392 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 9 микрорайону		2,9327 км	5,52			
10 микрорайон						
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,429 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Кафе Общественный туалет Церковная лавка	
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,145 км				
Итого по 10 микрорайону		0,5749 км	2,221			
11 микрорайон						
Строительство подземного газопровода среднего давления		0,546 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Сауна на 9 помывочных мест Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м ²	
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,945 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,811 км				
Итого по 11 микрорайону		2,304 км	5,919			
12 микрорайон						
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,528 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м ²	
Строительство подземного газопровода низкого давления		1,871 км				
Строительство надземного газопровода низкого давления		1,656 км				
Итого по 12 микрорайону		3,830 км	5,157			
13 микрорайон						
Строительство подземного газопровода среднего давления		0,427 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м ² (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира) Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест	
Строительство подземного газопровода низкого давления		1,335 км				
Реконструкция подземного газопровода низкого давления		0,1 км				
Строительство надземного		0,038 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
газопровода низкого давления					Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м ²	
Итого по 13 микрорайону		1,797 км	3,077			
14 микрорайон						
Строительство подземного газопровода среднего давления		1,404 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Перевод индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м ² торг. площади Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест	
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,482 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		1,347 км				
Строительство надземного газопровода низкого давления		2,733 км				
Реконструкция надземного газопровода низкого давления		0,107 км				
Итого по 14 микрорайону		3,826 км	8,618			
14 А микрорайон						
Реконструкция подземного газопровода высокого давления II категории		0,455 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Продовольственные магазины 847 м ² торг. площади Непродовольственный магазин 80 м ² торг. площади Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест Спортивный зал 1916,25 м ² Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м ²	
Строительство подземного газопровода среднего давления		2,359 км				
Строительство надземного газопровода низкого давления		12,15 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		2,533 км				
Реконструкция подземного газопровода низкого давления		0,195 км				
Итого по 14 А микрорайону		13,843 км	18,604			
15 микрорайон						
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,023 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск,	Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м ² торг. площади Предприятие общественного питания на 80 посадочных мест	
Строительство подземного газопровода низкого давления		0,822 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 15 микрорайону		0,913 км	1,584	ХМАО)	Спортивный зал 1109,52 м ² Баня на 45 помывочных мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м ²	
16 и 16 А микрорайоны						
Строительство подземного газопровода среднего давления		0,336 км		ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м ² торг. площади Предприятие общественного питания на 43 посадочных места Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места	
Реконструкция подземного газопровода среднего давления		0,261 км				
Строительство подземного газопровода низкого давления		1,474 км				
Итого по 16 и 16 А микрорайонам		2,071 км	1,945			
17 микрорайон						
Строительство подземного газопровода высокого давления		0,528 км	1,774	ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м ² 1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест 1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест Баня на 45 мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м ²	
Строительство подземного газопровода среднего давления		0,528 км	1,352			
Строительство подземного газопроводов низкого давления		1,9 км	14,926			
Газорегуляторный пункт		2 объекта				
Итого по 17 микрорайону		2,956	18,052			
Район Югорск 2						
Строительство подземного газопровода среднего давления		1,789 км	4,582	ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м ² торг. площади Торговые центры 5000 м ² торг. площади Предприятия общественного питания на 95 посад. мест Спортивный зал 508,8 м ² общей площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м ²	
Строительство подземного газопровода низкого давления		1,793 км	2,899			
Газорегуляторный пункт		1 объект				
Итого по району Югорск 2		3,306 км	7,481			
19 микрорайон						

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство подземного газопровода среднего давления				ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Спортивный зал 500 м ² площади пола 2 продовольственных магазина 50,0 м ² торговой площади Кафе на 55 посадочных мест 2 продовольственных магазина 50,0 м ² и 30,0 м ² торговой площади Кафе на 120 посадочных мест	
Строительство подземного газопровода низкого давления						
Реконструкция надземного газопровода низкого давления						
Итого по 19 микрорайону						
Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»						
Строительство подземного газопровода среднего давления		10 км	25,615	ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО)	Таежный театр на 300 мест Административно-хозяйственный корпус. Помещения для хранения экспозиционных материалов Гостиница на 40 мест Помещения для проведения конференций, фестивалей, форумов Кафе на 80-100 пос. мест Помещения для проведения семейных праздников Пункт проката Места индивидуального отдыха на 28 мест Бунгало (на территории кемпинга) на 25 мест Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест Комплекс «Мастеровой двор» на 10 мест	
Строительство подземного газопровода низкого давления		3,5 км	5,658			
Итого по МТК		13,5 км	31,273			
Итого по разделу Газоснабжение			161,154			
Теплоснабжение						
Южная промзона						
Строительство сетей теплоснабжения		1,954 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Домостроительный комбинат. Цех по производству железобетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры) Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки Инвестиционные производственные площадки II-V класса Инвестиционные площадки для размещения	
Строительство котельных		2 объекта				
Итого по Южной промзоне		1,954 км	20,411			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
					<p>объектов инженерно-транспортного назначения</p> <p>Административно-офисные объекты</p> <p>Объект торговли смешанного ассортимента товаров</p> <p>Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения</p> <p>Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов</p> <p>Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов</p>	
Западная промзона						
Строительство сетей теплоснабжения		3,91 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	<p>Битумный цех</p> <p>Промышленная база с офисным центром</p> <p>Промышленные предприятия (инвестиционное освоение)</p> <p>Административный блок, включающий многофункциональный центр</p> <p>Водноспортивный комплекс</p> <p>Станция технического обслуживания на 7 постов</p>	
Строительство котельных		1 объект				
Итого по Западной промзоне		3,91 км	41,965			
Северная промзона						
Строительство сетей теплоснабжения		6,51 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	<p>Цех по производству майонеза</p> <p>Цех по производству йогуртов</p> <p>Молокозавод</p> <p>Типография</p> <p>Швейный цех</p> <p>Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны)</p> <p>2 автогазозаправочные станции на 5 колонок</p> <p>Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов</p> <p>3 станции технического обслуживания автомобилей</p>	
Итого по Северной промзоне		6,51 км	81,499			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
					на 5 постов Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов	
1 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		1,084 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Торговый центр 600 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 364 посадочных места Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2	
Реконструкция котельной						
Итого по 1 микрорайону		1,0884 км	10,391			
3 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		2,542 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Торговый центр 400 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 145 посадочных места Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади Расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2 Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2	
Строительство котельных		1 объект				
Итого по 3 микрорайону		2,542 км	28,457			
5А микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		3,797 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Инвестиционный объект общественно-делового назначения	
Итого по 5 А микрорайону		3,797 км	46,631			
5 и 7 микрорайоны						
Строительство сетей теплоснабжения		0,646 км		Бюджет АО, бюджет города	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 5 и 7 микрорайонах		0,646 км	7,039	Югорска, частные инвестиции		
6 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		2,679 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся Кафедральный собор на 500 мест Епархиальное управление Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м2	
Строительство котельных		1 объект				
Итого по 6 микрорайону		2,679 км	31,952			
8 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		3,483 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Православная гимназия на 190 учащихся Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади Мечеть Югорский политехнический колледж Автовокзал Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2	
Строительство котельных		1 объект				
Итого по 8 микрорайону		3,483 км	45,018			
9 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		4,097 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места Спортивные залы на 1040 м2 общей площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2	
Итого по 9 микрорайону		4,097 км	61,112			
10 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		0,733 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Кафе Общественный туалет Церковная лавка	
Итого по 10 микрорайону		0,733 км	6,698			
11 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		5,34 км		Бюджет АО, бюджет города	Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Реконструкция сетей теплоснабжения		0,293 км		Югорска, частные инвестиции	на 195 мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2	
Итого по 11 микрорайону		5,633 км	83,138			
12 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		1,825 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2	
Реконструкция сетей теплоснабжения		0,352 км				
Итого по 12 микрорайону		2,177 км	28,445			
13 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		4,521 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира) Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2	
Реконструкция сетей теплоснабжения		0,007 км				
Строительство котельных		1 объект				
Итого по 13 микрорайону		4,528 км	62,938			
14А микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		4,508 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест Спортивный зал 1916,25 м2 Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м2	
Итого по 14 А микрорайону		4,508 км	68,255			
15 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		0,984 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные	Спортивный зал 1109,52 м2 Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м2	
Реконструкция сетей теплоснабжения		0,061 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство котельных		1 объект		инвестиции		
Итого по 15 микрорайону		1,045	12,013			
16 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		0,337 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест	
Строительство котельных		1 объект				
Итого по 16 микрорайону		0,337 км	3,557			
17 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		5,5 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Начальная школа на 200 учащихся Учреждение клубного типа на 550 мест Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м2 Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м2	
Строительство котельных		1 объект				
Итого по 17 микрорайону		5,5 км	138,806			
Район Югорск 2						
Строительство сетей теплоснабжения		5,972 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся Учреждения дополнительного образования на 70 мест Спортивный зал 508,8 м2 общей площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м2	
Строительство котельных		2 объекта				
Итого по району Югорск -2		5,972 км	62,522			
19 микрорайон						
Строительство сетей теплоснабжения		5,9 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся Учреждение клубного типа на 550 мест	
Строительство котельных		2 объекта				
Итого по 19 микрорайону		5,9 км	62,5			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
				инвестиции	Спортивный зал 500 м2 площади пола	
Итого по разделу Теплоснабжение			923,327			
Водоснабжение						
Южная промзона						
Строительство сетей водоснабжения		11,615 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	<p>Домостроительный комбинат. Цех по производству железобетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры)</p> <p>Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки</p> <p>Инвестиционные производственные площадки II-V класса</p> <p>Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения</p> <p>Административно-офисные объекты</p> <p>Объект торговли смешанного ассортимента товаров</p> <p>Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения</p> <p>Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов</p> <p>Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов</p>	
Итого по Южной промзоне		11,615 км	50,214			
Западная промзона						
Строительство сетей водоснабжения		8,016 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	<p>Битумный цех</p> <p>Промышленная база с офисным центром</p> <p>Промышленные предприятия (инвестиционное освоение)</p> <p>Административный блок, включающий многофункциональный центр</p> <p>Водноспортивный комплекс</p> <p>Станция технического обслуживания на 7 постов</p>	
Итого по Западной промзоне		8,016 км	7,692			
Северная промзона						

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство сетей водоснабжения		11,607 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Цех по производству майонеза Цех по производству йогуртов Молокозавод Типография Швейный цех Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны) 2 автогазозаправочные станции на 5 колонок Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов 3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов	
Итого по Северной промзоне		11,607 км	33,746			
1 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		2,004 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Торговый центр 600 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 364 посадочных места Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2	
Реконструкция сетей водоснабжения		0,415 км				
Итого по 1 микрорайону		2,419 км	13,968			
3 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		13,039 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Торговый центр 400 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 145 посадочных места Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2	
Итого по 3 микрорайону		13,039 км	34,729			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
					Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2	
4 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		6,994 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение (группа дневного пребывания) на 83 места Учреждения дополнительного образования для детей на 35 мест Продовольственные магазины 85 м2 торг. площади Непродовольственные магазины 115,8 м2 торг. площади	
Итого по 4 микрорайону		6,994 км	21,459			
5 А микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		8,212 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Инвестиционный объект общественно-делового назначения Учреждения дополнительного образования для детей на 284 места Продовольственные магазины 100 м2 торг. площади Непродовольственные магазины 50 м2 торг. площади	
Реконструкция сетей водоснабжения		0,899 км				
Итого по 5 А микрорайону		9,111 км	29,913			
5 и 7 микрорайоны						
Строительство сетей водоснабжения		13,150 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Многофункциональное общественное здание: Продовольственные магазины 140 м2 торг. площади Непродовольственные магазины 160 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 40 посадочных мест Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест	
Итого по 5 и 7 микрорайонах		13,150 км	39,714			
8 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		6,183 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные	Православная гимназия на 190 учащихся Рынок розничной торговли 1897,0 м2 торг. площади Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м2 торг. площади	
Итого по 8 микрорайону		6,183 км	26,106			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
				инвестиции	Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м2 торг. площади Автосалон 763,0 м2 торг. площади Предприятия общественного питания 96 посад. мест Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади Мечеть Югорский политехнический колледж Автовокзал Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2	
9 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		4,304 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места Продовольственный магазин 408, 1 м2 торг. площади Непродовольственный магазин 350,4 м2 торг. площади Предприятия общественного питания на 130 посад. мест Спортивные залы на 1040 м2 общей площади Аптека Отделение банка Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2	
Реконструкция сетей водоснабжения		0,636 км				
Итого по 9 микрорайону		4,94 км	15,464			
10 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		0,948 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Кафе Общественный туалет Церковная лавка	
Итого по 10 микрорайону		0,948 км				
11 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		2,496 км		Бюджет АО, бюджет города	Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Реконструкция сетей водоснабжения		0,746 км		Югорска, частные инвестиции	на 195 мест Сауна на 9 помывочных мест Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2	
Итого по 11 микрорайону		3,242 км	15,427			
12 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		4,496 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2	
Реконструкция сетей водоснабжения		0,5 км				
Итого по 12 микрорайону		4,996 км	17,667			
13 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		3,598 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира) Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2	
Итого по 13 микрорайону		3,598 км	15,375			
14 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		21,723 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Перевод индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м2 торг. площади Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест	
Реконструкция сетей водоснабжения		0,137 км				
Итого по 14 микрорайону			74,811			
14 А микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		7,656 км		Бюджет АО, бюджет города	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Реконструкция сетей водоснабжения		0,105 км		Югорска, частные инвестиции	Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест Продовольственные магазины 847 м ² торг. площади Непродовольственный магазин 80 м ² торг. площади Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест Спортивный зал 1916,25 м ² Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м ²	
Итого по 14 А микрорайону		7,761 км	64,960			
15 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		0,898 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м ² торг. площади Предприятие общественного питания на 80 посадочных мест Спортивный зал 1109,52 м ² Баня на 45 помывочных мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м ²	
Реконструкция сетей водоснабжения		0,026 км				
Итого по 15 микрорайону		0,924 км	3,179			
16 и 16 А микрорайоны						
Строительство сетей водоснабжения		9,054 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м ² торг. площади Предприятие общественного питания на 43 посадочных места Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места	
Итого по 16 и 16 А микрорайону		9,054 км	25,226			
17 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		1,080 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Начальная школа на 200 учащихся Учреждение клубного типа на 550 мест Многофункциональный физкультурно-	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 17 микрорайону		1,080 км	4,772		оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м ² 1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест 1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест Баня на 45 мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м ²	
18 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		6,5 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Индивидуальная жилая застройка 34100 м ² Многофункциональный общественный центр Магазин смешанного ассортимента товаров 30,0 м ² торг. площади	
Итого по 18 микрорайону		6,5 км	4,523			
Район Югорск 2						
Строительство сетей водоснабжения		7,621 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся Учреждения дополнительного образования на 70 мест Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м ² торг. площади Торговые центры 5000 м ² торг. площади Предприятия общественного питания на 95 посад. мест Спортивный зал 508,8 м ² общей площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м ²	
Итого по району Югорск-2		7,621 км	7,246			
19 микрорайон						
Строительство сетей водоснабжения		6,383 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска,	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся	
Итого по 19 микрорайону		6,383 км	24,657			

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
				частные инвестиции	Учреждение клубного типа на 550 мест Спортивный зал 500 м2 площади пола 2 продовольственных магазина 50,0 м2 торговой площади Кафе на 55 посадочных мест 2 продовольственных магазина 50,0 м2 и 30,0 м2 торговой площади - Кафе на 120 посадочных мест	
Итого по разделу Водоснабжение			530,848			
Водоотведение						
Южная промзона						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		7,771 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Домостроительный комбинат. Цех по производству железобетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры) Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки Инвестиционные производственные площадки II-V класса Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения Административно-офисные объекты Объект торговли смешанного ассортимента товаров Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,447 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		8,8 км				
Итого по Южной промзоне		20,018 км	71,416			
Западная промзона						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		7,376 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска,	Битумный цех Промышленная база с офисным центром Промышленные предприятия (инвестиционное	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		8,450 км		частные инвестиции	освоение) Административный блок, включающий многофункциональный центр Водноспортивный комплекс Станция технического обслуживания на 7 постов	
Итого по Западной промзоне		15,826 км	48,548			
Северная промзона						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		6,828 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Цех по производству майонеза Цех по производству йогуртов Молокозавод Типография Швейный цех Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны) 2 автогазозаправочные станции на 5 колонок Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов 3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		7,884 км				
Итого по Северной промзоне		14,712 км	45,147			
1 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,258 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Торговый центр 600 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 364 посадочных места Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,469 км				
Итого по 1 микрорайону		1,727 км	7,063			
3 микрорайон						
Строительство напорного		3,0 км		Бюджет АО,	Торговый центр 400 м2 торг. площади	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
коллектора хозяйственно-фекальной канализации				бюджет города Югорска, частные инвестиции	Предприятие общественного питания 145 посадочных места Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2 Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		15,121 км				
Итого по 3 микрорайону		18,121 км	36,730			
4 микрорайон						
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,431 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение (группа дневного пребывания) на 83 места Учреждения дополнительного образования для детей на 35 мест Продовольственные магазины 85 м2 торг. площади Непродовольственные магазины 115,8 м2 торг. площади	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,55 км				
Итого по 4 микрорайону		1,981 км	2,898			
5 А микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,582 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Инвестиционный объект общественно-делового назначения Учреждения дополнительного образования для детей на 284 места Продовольственные магазины 100 м2 торг. площади Непродовольственные магазины 50 м2 торг. площади	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		2,982 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		4,59 км				
Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,224 км				
Строительство КНС		2 объекта				
Итого по 5 А микрорайону		9,378 км	32,812			
5 и 7 микрорайоны						

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		2,963 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Многофункциональное общественное здание: Продовольственные магазины 140 м2 торг. площади Непродовольственные магазины 160 м2 торг. площади Предприятие общественного питания 40 посадочных мест Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,053 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		10,398 км				
Строительство КНС		1 объект				
Итого по 5 и 7 микрорайонах		14,414 км	40,418			
6 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,869 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся Кафедральный собор на 500 мест Епархиальное управление Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м2	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,909 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		5,373 км				
Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,794 км				
Итого по 6 микрорайону		7,945 км	29,049			
8 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,0 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Православная гимназия на 190 учащихся Рынок розничной торговли 1897,0 м2 торг. площади Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м2 торг. площади Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м2 торг. площади	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,345 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство КНС		5 объектов				
Итого по 8 микрорайону		6,345 км	17,913		Автосалон 763,0 м2 торг. площади Предприятия общественного питания 96 посад. мест Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади Мечеть Югорский политехнический колледж Автовокзал Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2	
9 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,074		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места Продовольственный магазин 408, 1 м2 торг. площади Непродовольственный магазин 350,4 м2 торг. площади Предприятия общественного питания на 130 посад. мест Спортивные залы на 1040 м2 общей площади Аптека Отделение банка Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		5,495				
Строительство КНС		2 объекта				
Итого по 9 микрорайону		6,569 км	19,029			
10 микрорайон						
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,319 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Кафе Общественный туалет Церковная лавка	
Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,264 км				
Итого по 10 микрорайону		0,583 км	2,312			
11 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-		3,156 км		Бюджет АО, бюджет города	Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
фекальной канализации				Югорска, частные инвестиции	на 195 мест Сауна на 9 помывочных мест Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,26 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,74 км				
Итого по 11 микрорайону		6,156 км	18,670			
12 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,21 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,311 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,347 км				
Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,544 км				
Итого по 12 микрорайону		8,412 км	26,188			
13 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		2,317 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира) Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,237 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		2,554 км				

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,054 км			Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2	
Строительство КНС		1 объект				
Итого по 13 микрорайону		5,162 км	14,697			
14 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,72 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Перевод индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м2 торг. площади Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		16,181 км				
Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,545 км				
Итого по 14 микрорайону		17,446 км	57,712			
14 А микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,759 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест Продовольственные магазины 847 м2 торг. площади Непродовольственный магазин 80 м2 торг. площади Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест Спортивный зал 1916,25 м2 Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м2	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,262 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		21,129 км				
Строительство КНС		1 объект				
Итого по 14 А микрорайону		23,15 км	59,002			
15 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,783 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска,	Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м2 торг. площади Предприятие общественного питания на 80	

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		2,264 км		частные инвестиции	посадочных мест Спортивный зал 1109,52 м ² Баня на 45 помывочных мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м ²	
Строительство КНС		2 объекта				
Итого по 15 микрорайону		4,047 км	14,074			
16 и 16 А микрорайоны						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,291 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м ² торг. площади Предприятие общественного питания на 43 посадочных места Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места	
Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,148 км				
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		7,318 км				
Строительство КНС		1 объект				
Итого по 16 и 16 А микрорайонам		10,757 км	27,134			
17 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,5 км	7,346	Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Начальная школа на 200 учащихся Учреждение клубного типа на 550 мест Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м ² 1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест 1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест Баня на 45 мест Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м ²	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,5 км	14,058			
Строительство КНС						

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 17 микрорайону		5,0 км	21,404			
				18 микрорайон		
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		1,7 км	8,326	Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Индивидуальная жилая застройка 34100 м ² Многофункциональный общественный центр Магазин смешанного ассортимента товаров 30,0 м ² торг. площади	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		6,3 км	25,304			
Строительство КНС		3 объекта				
Итого по 18 микрорайону		8,0 км	33,630			
Район Югорск-2						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		3,851 км		Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся Учреждения дополнительного образования на 70 мест Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м ² торг. площади Торговые центры 5000 м ² торг. площади Предприятия общественного питания на 95 посад. мест Спортивный зал 508,8 м ² общей площади Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м ²	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		5,941 км				
Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,317 км				
Строительство КНС		4 объекта				
Итого по району Югорск-2		10,102 км	23,635			
19 микрорайон						
Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		0,0176 км	0,086	Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся Учреждение клубного типа на 550 мест Спортивный зал 500 м ² площади пола 2 продовольственных магазина 50,0 м ² торговой площади	
Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации		6,383 км	25,627			
Строительство КНС						

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности*	Объем необходимого финансирования, млн. рублей**	Источники финансирования	Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта)	приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела)
Итого по 19 микрорайону		6,4 км	25,713		Кафе на 55 посадочных мест 2 продовольственных магазина 50,0 м2 и 30,0 м2 торговой площади - Кафе на 120 посадочных мест Индивидуальная жилая застройка	
Итого по разделу Водоотведение			675,194			
Итого по таблице			2765,085			

Примечание:

*Данные в соответствии с проектами планировок микрорайонов города Югорска

** Расчет указанных затрат приводится в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (с Изменениями от 16.06.2014), НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства

Итоговые данные по обеспечению развития города Югорска необходимой инфраструктуры, млн.руб

Наименование	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5-10 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)
Электроснабжение	40,897	134,924	339,638
Газоснабжение	10, 0	75,5	75,654
Теплоснабжение	300,0	311,6	311,3727
Водоснабжение	100,0	215,4	215,448
Водоотведение	200,0	287,5	187,694

4. Механизм реализации Стратегии инвестиционного развития

4.1. Правовое и административное обеспечение реализации стратегии инвестиционного развития

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется федеральными, окружными, муниципальными нормативными правовыми актами.

Федеральные нормативные правовые акты:

- Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Нормативно-правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, регулирующие инвестиционную деятельность:

- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 419-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы»;
- распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.06.2014 № 348-рп «О директиве представителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросу повестки дня заседания наблюдательного совета Фонда «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Югры»;
- распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.12.2013 № 701-рп «О директиве представителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросам повестки дня заседания наблюдательного совета Фонда поддержки предпринимательства Югры»;
- распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.08.2014 № 466-рп «О директиве представителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросу повестки дня заседания наблюдательного совета Фонда микрофинансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Нормативные правовые акты города Югорска:

- решение Думы города Югорска от 26.02.2015 № 5 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития муниципального образования город Югорск до 2020 года и на период до 2030 года»;
- решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 « О земельном налоге»;
- постановление администрации города Югорска от 27.02.2015 № 1339 «О предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся

государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями за счет средств бюджета города Югорска»;

- постановление администрации города Югорска от 26.02.2015 № 1338 «О предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность и принятии решений о предоставлении указанных субсидий»;
- постановление администрации города Югорска от 05.03.2015 № 1534 «Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций и принятия решений о подготовке и реализации их в объекты муниципальной собственности»;
- постановление администрации города Югорска от 11.11.2014 № 6153 «Об утверждении Положения об участии МО городской округ город Югорск в муниципально-частных партнерствах»;
- постановление администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3278 «О муниципальной программе города Югорска «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»;
- постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»;
- постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства»;
- постановление администрации города Югорска от 22.03.2016 № 624 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий на реализацию проектов в сфере социального предпринимательства»;
- постановление администрации города Югорска от 20.08.2014 № 4390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства»;
- постановление администрации города Югорска от 01.06.2015 № 2212 «Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство»;
- постановление администрации города Югорска от 02.06.2015 № 2222 «Об утверждении регламента по прохождению процедур, связанных с получением и согласованием технических условий ресурсоснабжающих организаций»;
- постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2276 «Об утверждении Порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;
- постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2277 «Об утверждении Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;
- распоряжение администрации города Югорска от 21.01.2015 № 22 «Об утверждении сводного план графика проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права аренды на земельные участки для жилищного строительства».

4.2. Мониторинг реализации Стратегии инвестиционного развития

Мониторинг реализации Стратегии, степени продвижения по выбранным стратегическим направлениям к главным целям Стратегии будет базироваться на анализе статистики и оценке уровня отобранных целевых индикаторов.

Для анализа отобраны следующие целевые индикаторы:

Целевые индикаторы реализации Стратегии инвестиционного развития									
№	Целевые индикаторы	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030
По стратегической цели №1 Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска промышленного сектора на основе имеющейся производственной базы с учетом имеющихся ресурсов									
1	Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции) всего, млн. руб.	275425,1	289471,8	301683,1	313196,9	326135,0	343951,2	429939	537423,8
2	Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, тыс. чел.	3,54	3,32	3,33	3,35	3,36	3,37	3,42	3,47
3	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	2717,01	2760,14	2870,72	3034,74	3177,65	1847,68	2500,50	2926,72
По стратегической цели №2 Развитие на территории города Югорска конкурентоспособного агропромышленного сектора на основе использования имеющихся земельных ресурсов при условии их сохранения, сбережения и воспроизводства с ежегодным приростом									
4	Численность поголовья на конец года во всех категориях хозяйств, тыс. голов	10	10	10	10	10	10	12	15
5	Производство молока, тыс. тонн	1,77	1,78	1,78	1,8	1,82	1,83	1,88	1,93
7	Производство мяса в живом весе во всех категориях хозяйств, тыс. тонн	2,46	2,48	2,52	2,56	2,61	2,66	2,93	3,22
8	Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн. руб.	223,5	223,5	249,0	266,4	282,5	296,6	311,4	326,9
По стратегической цели №3 Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска туристического сектора на основе имеющейся базы с учетом имеющихся ресурсов									

9	Количество туристов посетивших город								
10	Объем реализованных услуг								

Мониторинг состояния целевых индикаторов предполагается проводить два раза в год (по итогам полугодий) в виде аналитических отчетов с выводами о степени достижения целей, оценки актуальности мер, оценки потребности в бюджетном финансировании, предложений по корректировке стратегического плана и административных документов, связанных с его реализацией.

